

## ПРОТОКОЛ № 2 /ФЗГ/2015

общего собрания(в форме заочного голосования) собственников жилья по вопросу выбора управляющей компании по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Суханово ЖК «Суханово Парк» д. 6 «26» марта 2015 г.

Место проведения собрания:

Московская область, Ленинский район, д. Суханово ЖК «Суханово Парк» д.6, помещение 1(офис УК)

Время и дата проведения собрания: с «20» марта 2015 г. по «25» марта 2015 г. до 18.00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3 869,3** (три тысячи восемьсот шестьдесят девять целых три десятых) м<sup>2</sup>, в том числе:

- жилые помещения **2 888,5** м<sup>2</sup> (74,65%)

- нежилые помещения **980,8** м<sup>2</sup> (25,34%)

Приняли участие в голосовании собственники, которым принадлежит **2 316,5** (две тысячи триста шестнадцать целых пять десятых) м<sup>2</sup>, что составляет **59,86%** от общей площади помещений многоквартирного дома:

- собственники жилых помещений **36,48%** голосов (1411,6 м<sup>2</sup>);

- собственники нежилых помещений **23,38%** голосов (904,9 м<sup>2</sup>).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня,** в соответствии с ЖК РФ.

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, отправлены 25.02.2015 г. заказным ценным письмом с описью и уведомлением о вручении, вручены лично в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Выбор секретаря собрания, счётной комиссии.
- 2) Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
- 3) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4) Выбор Управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом, утверждение редакции договора обслуживания с приложениями и тарифами на обслуживание.
- 5) Утверждение места размещения решений собственников (ксерокопии протокола), утверждение порядка уведомлений о следующих общих собраниях, местах хранения протоколов и решений собственников (оригиналы).

**1. По первому вопросу** предлагается утвердить кандидатуры:

секретаря

Шептунова Юлия Анатольевна, 18 апреля 1980 года рождения, место рождения: г. Ашхабад, паспорт РФ: 46 07 002926, выдан 23 сентября 2005 года ОВД г. Щербинка УВД г. Подольска и Подольского района Московской обл., код подразделения: 502-019, зарегистрированная по адресу: Московская область, Ленинский р-н, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», д. 6, кв. 5.

счётную комиссию в составе

Зельский Александр Владимирович, 11 сентября 1988 г., место рождения: с. Домна, Читинского района, Читинской обл., паспорт РФ: 50 08 429748, выдан 12 ноября 2008г.

Отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе, код подразделения: 540-008, зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Гаранина, д.7, кв.72.

Лотова Елена Сергеевна, 11 августа 1988 г., место рождения: г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахской обл., Казахской ССР, паспорт РФ: 46 08 270779, выдан 09 сентября 2008 г. ТП № 2 ОУФМС России по Московской области в г. Железнодорожном, код подразделения: 500-035, зарегистрированная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Граничная, д.22, кв.145.

**Голосовали: за – 59,86%; против – 0%; воздержались – 0%.**

**Приняли решение:** утвердить кандидатуры:

секретаря

Шептунова Юлия Анатольевна, 18 апреля 1980 года рождения, место рождения: г. Ашхабад, паспорт РФ: 46 07 002926, выдан 23 сентября 2005 года ОВД г. Щербинка УВД г. Подольска и Подольского района Московской обл., код подразделения: 502-019, зарегистрированная по адресу: Московская область, Ленинский р-н, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», д. 6, кв. 5.

счётную комиссию в составе

Зельский Александр Владимирович, 11 сентября 1988 г., место рождения: с. Домна, Читинского района, Читинской обл., паспорт РФ: 50 08 429748, выдан 12 ноября 2008г.

Отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе, код подразделения: 540-008, зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Гаранина, д.7, кв.72.

Лотова Елена Сергеевна, 11 августа 1988 г., место рождения: г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахской обл., Казахской ССР, паспорт РФ: 46 08 270779, выдан 09 сентября 2008 г. ТП № 2 ОУФМС России по Московской области в г. Железнодорожном, код подразделения: 500-035, зарегистрированная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Граничная, д.22, кв.145.

**2. По второму вопросу** предлагается утвердить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, а также передачу решений собственников помещений в период с «20» марта 2015 г. по «25» марта 2015 г. до 18.00 час. по адресу: МО, Ленинский район, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», д. N 6, помещение № 1.

**Голосовали: за – 59,86%; против – 0%; воздержались – 0%.**

**Приняли решение:** Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, а также передачу решений собственников помещений в период с «20» марта 2015 г. по «25» марта 2015 г. до 18.00 час. по адресу: МО, Ленинский район, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», д. N 6, помещение № 1.

**3. По третьему вопросу** повестки дня предлагалось выбрать способ управления – управление Управляющей организацией, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом.

**Голосовали: за – 59,86%; против – 0%; воздержались – 0%.**

**Приняли решение:** Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом.

**4. По четвертому вопросу** предлагается выбрать Управляющую организацию, а именно ООО «УК Суханово Парк» и заключить предложенный ООО «УК Суханово Парк» договор обслуживания многоквартирного дома, со всеми приложениями к договору: Приложение №1. Инфраструктура поселка. Приложение №2. Состав, перечень и стоимость услуг по обслуживанию инфраструктуры и содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Приложение №3. Правила прохода и проезда в ЖК «Суханово Парк» Приложение №4. Регламент проведения ремонтных и строительных работ в ЖК «Суханово Парк» Приложение №5. Правила проживания в ЖК «Суханово Парк».

**Голосовали: за – 59,86%; против – 0%; воздержались – 0%.**

**Приняли решение:** Выбрать Управляющую организацию, а именно - ООО «УК Суханово Парк» и заключить предложенный ООО «УК Суханово Парк» договор обслуживания многоквартирного дома, со всеми приложениями к договору: Приложение №1. Инфраструктура поселка. Приложение №2. Состав, перечень и стоимость услуг по обслуживанию инфраструктуры и содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Приложение №3. Правила прохода и проезда в ЖК «Суханово Парк» Приложение №4. Регламент проведения ремонтных и строительных работ в ЖК «Суханово Парк» Приложение №5. Правила проживания в ЖК «Суханово Парк», тем собственникам, которые не заключили вышеуказанный договор со всеми приложениями к

нему, для заключивших - считать действующей редакцию, подписанного ранее договора обслуживания многоквартирного дома, со всеми приложениями к договору.

**5. По пятому вопросу предлагается** утвердить в качестве места размещения решений собственников (ксерокопии протоколов): информационные стенды в подъездах, первый этаж. Предлагается утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на информационных стендах в холле подъездов д. 6, первый этаж, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников (оригиналы) считать офис ООО «УК Суханово Парк».

**Голосовали: за – 59,86%; против – 0% ; воздержались – 0% .**

**Приняли решение:** Утвердить в качестве места размещения решений собственников (ксерокопии протоколов): информационные стенды в подъездах, первый этаж. Предлагается утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на информационных стендах в холле подъездов д. 6, первый этаж, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников (оригиналы) считать офис ООО «УК Суханово Парк».

**Приложение к протоколу:**

1) Проект договора обслуживания многоквартирного дома, со всеми приложениями к договору: Приложение № 1. Инфраструктура поселка. Приложение № 2. Состав, перечень и стоимость услуг по обслуживанию инфраструктуры и содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Приложение № 3. Правила прохода и проезда в ЖК «Суханово Парк» Приложение № 4. Регламент проведения ремонтных и строительных работ в ЖК «Суханово Парк» Приложение № 5. Правила проживания в ЖК «Суханово Парк».




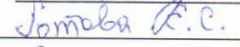


2) Описи вложений в заказные письма, уведомления об информировании собственников о проведении общего собрания собственников жилья.

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Суханово ЖК «Суханово Парк» д. 6.

4) Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Суханово ЖК «Суханово Парк» д. 6 (листы заочного голосования).

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

 /  /  
 /  /  
 /  /