

Новосел

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 2349 / 143

Московская область, дер. Суханово

29 октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электра», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Чумака Дмитрия Саввича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Суханово Парк», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Шалапина Василия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые вместе «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет Доверителя следующие юридические действия (далее - Поручение):

1.1.1. представлять интересы Доверителя по вопросу исполнения гарантийных обязательств по построенным объектам (далее - Объекты), согласно Приложения № 1 (Перечень объектов), расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Суханово вблизи д. Лопатино, жилой комплекс «Суханово Парк», вытекающим из Договоров долевого участия (далее - Основной договор) в строительстве малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово Парк», а именно:

- принимать заявки от собственников жилых и нежилых помещений, связанные с гарантийным ремонтом в пределах гарантийного срока конкретного Объекта и в рамках гарантийных обязательств по Основному договору;

- вести переговоры с собственниками помещений, осуществлять осмотр помещений, составлять дефектные ведомости, а в случаях спорных ситуаций привлекать независимого оценщика;

- заключать от имени Доверителя и за счет Поверенного, договоры оценки, подряда на выполнение работ, подписывать акты выполненных работ;

- принимать решения о наступлении гарантийного случая;

- представлять интересы Доверителя во всех органах и организациях, по вопросам, связанным с выполнением поручения по настоящему договору.

- обеспечить выполнение гарантийных работ путем привлечения третьих лиц;

- производить оплату выполненных работ, возмещать расходы из переданных Доверителем средств Поверенному, согласно п.2.2.1. настоящего Договора, аккумулированные Поверенным на специальном счете;

- руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ, в случае нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим собственником или привлеченными им третьими лицами, имеет право в одностороннем порядке снять с себя гарантийные обязательства.

- предоставлять по требованию Доверителя информацию о ходе исполнения настоящего договора.

- в ходе исполнения настоящего договора Поверенный обязан ежеквартально представлять Доверителю отчеты по мере исполнения им договора и затраченных денежных средствах.

1.2. Гарантийный срок по каждому объекту (Приложение № 1 к настоящему договору), устанавливается в соответствии с условиями Основного договора, со дня ввода в эксплуатацию дома, в котором расположен Объект.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Поверенный обязуется:

2.1.1. Исполнить Поручение в соответствии с указаниями Доверителя.

2.1.2. Передавать Доверителю без промедления всю информацию о гарантийных случаях и затраченных денежных средствах при исполнении Поручения.

2.1.3. Возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек, документы, переданные Доверителем по настоящему Договору, и представить Доверителю Отчет об исполнении Поручения (Приложение N 2 к Договору) не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения требования.

2.1.4. Обеспечить выполнение гарантийных обязательств путем привлечения третьих лиц на

Доверитель

Поверенный



весь период действия договора.

2.1.5. Расходовать денежные средства, предоставленные Доверителем, только для целей исполнения гарантийных обязательств Доверителя в соответствии с настоящим договором.

**2.2. Доверитель обязуется:**

2.2.1. Перечислить на расчетный счет Поверенного резервную сумму в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек, для обеспечения оплаты по гарантийным обязательствам.

Доверитель перечисляет указанную в п. 2.2.1. настоящего Договора сумму в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.2. Выдать Поверенному доверенность, удостоверяющую его полномочия, необходимые для исполнения Поручения.

2.2.3. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Поверенному следующие документы, необходимые для исполнения Поручения:

- проектную, исполнительную, исходно-разрешительную и техническую документацию на Объекты, указанные в Приложении № 1;

- заверенные копии Разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, согласно Приложения № 1.

2.2.4. Принять от Поверенного все полученное при исполнении Поручения.

2.2.5. Ознакомиться с Отчетом Поверенного и утвердить его либо сообщить Поверенному о своих возражениях по Отчету в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня его получения. При отсутствии возражений со стороны Доверителя в указанный срок Отчет Поверенного считается принятым.

2.2.6. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.2. Договора.

### **3. Вознаграждение поверенного**

3.1. Вознаграждение Поверенного по настоящему Договору составляет 100 000 (Сто тысяч) руб., НДС не облагается.

3.2. Сумма вознаграждения уплачивается в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение сроков представления Отчета Доверитель вправе требовать с Поверенного уплаты штрафа в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, на основании письменного требования.

4.2. За нарушение сроков представления денежных средств, предусмотренных п.2.2.1. Договора, Поверенный вправе требовать с Доверителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, на основании письменного требования.

4.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2. Договора, Поверенный вправе требовать с Доверителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, на основании письменного требования.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне только предусмотренные Договором неустойки.

4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

### **5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3-х дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.



## 6. Срок действия, изменение и досрочное расторжение договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 3 (Трех) лет.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным обстоятельствам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Разрешение споров

7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров обязателен, срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) рабочих дней с даты получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 8. Заключительные положения

8.1. Все уведомления, предусмотренные Договором, должным быть вручены под подпись либо направлены заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.4. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 - Перечнем объектов недвижимости;

Приложение № 2 – Отчет об исполнении Поручения (Форма).

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

### Доверитель:

ООО «Электра»

ИНН 7727510448, КПП 500301001

ОГРН 1047796310011

Адрес (юридический):

142702, Московская область, Ленинский район,  
сельское поселение Булатниковское, д.

Суханово, жилой комплекс «Суханово парк», д.  
54/3

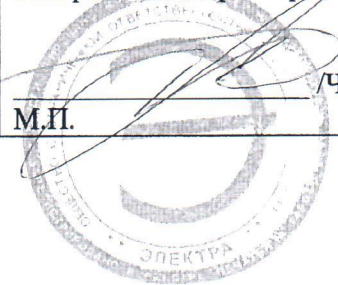
р/с 40702810508000003440

Филиал «Московский» ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»

к/с 30101810100000000567

БИК 044583567

Генеральный директор



/Чумак Д.С./

М.П.

### Поверенный:

ООО «Управляющая компания Суханово  
Парк»

142702, Московская область, Ленинский район,  
сельское поселение Булатниковское, д.

Суханово, жилой комплекс «Суханово Парк» д.  
6, помещение 1, комната 1

ИНН 5003097430, КПП 500301001

ОГРН 1115003009142

Банковские реквизиты:

Р/сч 40702810140050003325

ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор



/В.Л. Шаляпин/

М.П.