

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений МКД № 6
адрес: Московская обл., Ленинский район, д. Суханово,
ЖК «Суханово Парк»

(форма проведения собрания – очно-заочная)

"28" мая 2016 г.

Место проведения: офис Управляющей компании

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3864,0 кв.м.

Площадь нежилых помещений 980,60 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2883,40 кв. м.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника жилого помещения, расположенного по адресу: ЖК «Суханово Парк» ул. Парковая д. кв. Радостина А.В.

Присутствовали: количество бюллетеней 27 (двадцать семь), принадлежащих 2075,40 кв.м., что составляет 53,71% от общей площади помещений многоквартирного дома или 53,71% голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1 "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания":

Слушали Радостина Александра Вячеславовича:

Избрать председателем собрания Кириакиди Андрея Олеговича кв. №

Голосовали: за –68,70 % голосов, **против** –6,70 % голосов, **воздержались** –24,60 % голосов.

По результатам голосования принято решение: председателем общего собрания избран(а): Кириакиди Андрея Олеговича.

Председатель общего собрания Кириакиди А. О. предлагает избрать секретарем общего собрания Шептунову Юлию Анатольевну - кв.

Голосовали: за –95,69 % голосов, **против** –0 % голосов, **воздержались** –4,31% голосов.

По результатам голосования принято решение: секретарем общего собрания избран(а): Шептунова Юлия Анатольевна.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов

Голосовали: за –95,69 % голосов, **против** –0 % голосов, **воздержались** –4,31% голосов.

Вопрос №2 «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

1-голос=1 кв.м. общей площади помещения

Голосовали: за – 100% голосов, **против** 0 % голосов, **воздержались** – 0% голосов.

По результатам голосования принято решение:

порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос №3 «Избрание членов совета многоквартирного дома»:

Голосовали за кандидатуру: Зельский А.В. за 90,95% голосов, **против** 0% голосов, **воздержались** 9,05% голосов.

Голосовали за кандидатуру: Кириакиди А.О. за 12,81% голосов, **против** 49,79% голосов, **воздержались** 37,40% голосов.

Голосовали за кандидатуру: Радостин А.В. за 100% голосов, **против** 0% голосов, **воздержались** 0% голосов.

Голосовали за кандидатуру: Шептунова Ю.А. за 100% голосов, **против** 0% голосов, **воздержались** 0% голосов.

Голосовали за кандидатуру: Линчихина Н.Н. за 94,33% голосов, **против** 5,73% голосов, **воздержались** 0% голосов

Голосовали за кандидатуру: Турчанова Н.В. за 100% голосов, **против** 0% голосов, **воздержались** 0% голосов

Голосовали за кандидатуру: Фомин А.А. за 100% голосов, **против** 0% голосов, **воздержались** 0% голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать в состав членов совета многоквартирного дома Зельского А.В., Радостина А.В., Шептунову Ю.А., Линчихину Н.Н., Турчанову Н.В., Фомина А.А.

Вопрос №4 «Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома»:

Председатель общего собрания Кириакиди А.О.: предлагает избрать председателем совета многоквартирного дома: Радостина А.В.

Голосовали за кандидатуру: Радостина А.В. - за 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов.

По результатам голосования принято решение: избрать председателем совета многоквартирного дома Радостина А.В.

Вопрос №5 «Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома»:

Председатель общего собрания Кириакиди А.О.: предлагает утвердить 5 лет на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 6

Голосовали: за 74,13 % голосов.

Собственники предлагают утвердить 1 год на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 6

Голосовали: за 12,10 % голосов.

Собственники предлагают утвердить 2 года на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 6

Голосовали: за 13,76 % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить 5 лет на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 6.

Вопрос № 6 «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»:

Председатель общего собрания: Кириакиди А.О. предлагается уполномочить - председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164

Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали: за – 97,73% голосов, против – 2,27% голосов, воздержались -0% голосов.

По результатам голосования принято решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос №7 «Утверждение места хранения протокола общего собрания»

Председатель общего собрания Кириакиди А.О. предложил хранить протокол у председателя совета МКД.

Голосовали: за 25,21 % голосов, против 74,79 % голосов, воздержались 0% голосов.

Собственники предлагают утвердить местом хранения Управляющую организацию

Голосовали: за 74,79 % голосов.

По результатам голосования принято решение: местом хранения определить Управляющую организацию

Председатель общего собрания Кириакиди А.О.: если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.

Председатель общего собрания _____ (_____)

Секретарь общего собрания _____ (_____)