Приложение №4
к Договору управления МКД № СП/ /2017
от «01» июля2017г.

Перечень
работ и услуг по управлению МКД
и содержанию общего имущества.

	№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и инфраструктуры поселка	Периодичность работ	Тариф (руб./мес. за 1 кв.м. общей площади в месяц)
1.	**Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч.:**			**91,27**
	1.1	**Содержание общего имущества в МКД**		**28,15**
		Содержание несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:		
		организация периодических обследований конструктивных элементов МКД, относящихся к общему имуществу, с целью выявления отклонений от надлежащего состояния и подготовки плана мероприятий по восстановительному ремонту в отношении: фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений.	2 раза в год	
		Очистка кровли от снега.	По необходимости	
		Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД, в т.ч.:		
		Проверка исправности работоспособности, регулировка, техническое обслуживание (при необходимости), сезонное управление системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) мест общего пользования, электрооборудования, радио – и телекоммуникационного оборудования.	Подекадно	
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД.	3 раза в год	
		Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования в МКД.	2 раза в год	
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов в МКД.	Ежемесячно	
		Уборка и влажное подметание мест общего пользования		
		Мытье лестничных площадок и маршей двух нижних этажей	Ежедневно	
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	
		Мытье окон	2 раза в год	
		Уборка входной группы	1 раз в неделю	
		Мытье кабины Лифта	2 раза в неделю	
		Дератизация, дезинсекция подвалов	По необходимости	
		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных выходов	1 раз в месяц	
	1.2	**Ремонт общего имущества МКД** В соответствии с перечнем текущего ремонта, утвержденного на текущий год председателем Совета МКД	Ежегодно в соответствии с согласованными сроками выполнения работ.	**12,83**

1.3	**Содержание территории с элементами озеленения, благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры:**		**37,48**
	В холодный период:		
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см, в т.ч. детские и спортивные площадки.	1 раз в сутки	
	Организация вывоза снега с территории дорог и тротуаров.	По необходимости	
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории (свободной от снежного покрова).	1 раз в сутки	
	Работы по укладке снега в валы и кучи на тротуарах -	Не позднее 6 часов с момента окончания снегопада	
	на остальных территориях –	Не позднее 12 часов	
	Обработка покрытий противогололедными реагентами.	Не должно превышать 1,5 ч., а срок окончания всех работ -3 часа	
	Очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	Ежедневно	
	В теплый период:		
	Подметание и уборка территории, в т.ч. детские и спортивные площадки.	1 раз в сутки	
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	По необходимости	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Ежедневно	
	Благоустройство и озеленение территории, в т.ч.:		
	Выкашивание и полив газонов в местах общего пользования, восстановление, подсев.	2 раза в месяц	
	Высаживание однолетних растений.	1 раз в год	
	Полив и уход за однолетними растениями, уход за деревьями, кустарниками и многолетними цветниками на территории общего пользования (включая укрытие на зиму, внесение удобрений, вскапывание, обрезку и т.д.), уборка сухих и аварийных деревьев в местах общего пользования.	По необходимости в течение теплого сезона	
	Покраска урн, скамеек, малых архитектурных форм и сооружений в местах общего пользования.	По необходимости	
	Работы по сбору, хранению, вывозу твердых коммунальных отходов и крупно-габаритного мусора (ТКО, КГМ)	Ежедневно	
	Организация мест накопления и вывоз бытовых отходов I-IV классов опасности.	По необходимости	
	Содержание и ремонт объектов благоустройства и инфраструктуры		
	Организация и эксплуатация, текущий ремонт уличного освещения.	В темное время суток	

		Осмотр, техническое обслуживание сетей 0,4 кВ: техническое обслуживание ЩКН, ТП (согласно эксплуатационной принадлежности) Обследование сетей 0,4 кВ **Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт слаботочных сетей и устройств:** система видеонаблюдения, система контроля доступа, система оптоволоконной сети и системы передачи данных. **Содержание ливневой канализации.** Профилактическая (предупредительная) промывка и прочистка сети от грязи, наносов и осадков. Устранение случайных засорений приемных решеток, колодцев, труб и каналов. Своевременный текущий ремонт сети и ликвидация аварий. **Организация охраны и осуществление контрольно-пропускного режима.**	1 раз в месяц 1 раз в год По необходимости Один раз в год По необходимости По необходимости. Круглосуточно	
2.		**Управление МКД в т.ч.:** прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества, организация и проведение собраний, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организация и осуществление расчетов, раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом, ведение претезионной работы, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, приема заявок населения, организация расчетно-кассовой службы, рассмотрение и подготовка ответов на обращения.	постоянно	**12.81**
3.		**Коммунальные услуги.**		
	3.1	Электроэнергия	постоянно	В соответствии с тарифами РСО
	3.2	Газоснабжение	постоянно	
	3.3	Холодная вода и водоотведение	постоянно	
	3.4	Обращение с твердыми коммунальными отходами	ежедневно	
4.		**Коммунальные услуги для общедомовых нужд.**		
	4.1	Электроэнергия	постоянно	В соответствии с тарифами РСО
	4.2	Газоснабжение	постоянно	
	4.3	Холодная вода и водоотведение	постоянно	
5.		**Капитальный ремонт**	В соответствии со сроками проведения капитального ремонта и техническим состоянием общедомового имущества	В соответствии с решением общего собрания и действующим законодательством
6.		**Дополнительные услуги**	По индивидуальным заявлениям	На основании прейскуранта УК «Суханово Парк»