Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

142702, Московская обл, Ленинский р-н, Суханово д, ЖК "Суханово Парк", ул.Парковая, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	21 марта 2019г.
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	1 января 2018 г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31 декабря 2018 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	642 346
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	642 346
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	**4 200 039**
8	- за содержание дома	руб.	1 296 133
9	- за текущий ремонт	руб.	590 400
10	- за услуги управления	руб.	590 508
11	за содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	1 722 998
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	**4 144 962**
13	- денежных средств от потребителей	руб.	4 144 962
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
15	- субсидий	руб.	0
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
17	- прочие поступления	руб.	0
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	697 422
20	- переплата потребителями	руб.	0
21	- задолженность потребителей	руб.	697 423

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

22	**Наименование работы (услуги), выпоняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**		
	Содержание несущих и ненесущих конструкций	руб.	1 287 316
	Обслуживание лифтов	руб.	
	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности	руб.	
	Проверка дымоходов	руб.	
	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств в МКД	руб.	
	Содержание сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД	руб.	
	Содержание сетей и устройств электроснабжения МКД	руб.	
	Содержание иного общего имущества МКД	руб.	
	Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД	руб.	572 816
	Ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	руб.	
	Управление МКД	руб.	585 699
	Содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	1 713 958
23	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	руб.	**4 159 790**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 22 настоящего документа).

24	**1. Содержание несущих и ненесущих конструкций**		
	1.1. Организация периодических обследований конструктивных элементов МКД, относящихся к общему имуществу, с целью выявления отклонений от надлежащего состояния и подготовки плана мероприятий по восстановительному ремонту в отношении: фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутреней отделки, полов, оконных и дверных заполнений.	-	ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.2. Очистка кровли от снега		Субподрядная организация, собственные силы Управляющей компании
	Периодичность выполнения работы (услуги)		

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежесемячно
	2.2. Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности		ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции и дымоудаления в МКД		ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в год
	2.4. Техническое обслуживание систем АПС, СОУЭ, контроля и управления доступом диспетчерского комплекса МКД		ООО "ПССГ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежесемячно (6 месяцев 2018г.)
	2.5. Техническое обслуживание установки автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией помещений		ООО "ИНЖЕНЕРИУС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежесемячно (6 месяцев 2018г.)
	2.6. Проверка исправности работоспособности, регулировка, техническое обслуживание (при необходимости), сезонное управление системами водоснабжения, водоотведения мест общего пользования, электрооборудования.		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Подекадно
	3. Содержание иного имущества МКД		
	3.1. Мытье лестничных площадок и маршей двух нижних этажей		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3.3. Мытье окон		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	3.4. Уборка входной группы		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3.5. Мытье кабины лифта		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3.6. Дератизация, дезинсекция подвалов		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
	4. Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД		
	Замена аккумуляторных батарей во 2 подъезде (лифт)	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена смесителя (3 подъезд)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена брусчатки	124 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена цокольной плитки	3,6 м2	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена коньковой черепицы	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт цокольной плитки	9,8 м2	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт ступеней входных групп	20 м	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена кровли световых окон	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт проступи (3 подъезд, 3 этаж)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Установка сетки на вентшахтах	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Патинирование металлоконструкций входных групп	3 подъезда	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт фасада, межэтажных швов и откосов	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт входов в подвал	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Очистка ступеней входных групп от высолов и ржавчины.	3 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена дросселей П.1	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена черепицы	6 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена аккумуляторных батарей (подъезды 1, 3) Подряд	4 шт	ООО "ТиссенКрупп Элеватор"
	Замена дифференциального реле (топочная 1 и 3). Подряд	2 шт	ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	Замена вентилятора газового котла (топочная 3) Подряд	1 шт	ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	Замена разгерметизированного стеклопакета.	3 шт	ООО "ХАМЕЛЕОН"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Согласно утвержденному плану выполнения мероприятий по ремонту
	5. Ремонт лифтового оборудования, газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности, слаботочных сетей и устройств МКД, сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД, сетей и устройств электроснабжения МКД.		ООО "УК Суханово Парк", подрядные организации
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
	6. Управление МКД		
	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества, организация и проведение собраний, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организация и осуществление расчетов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД, ведение претензионной работы, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутидомовых инженерных системах, приема заявок населения, организация расчетно-кассовой службы,		ООО "УК Суханово Парк"

	7. Расходы на содержание территории с элементами озеленения, благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры.		
	Ремонт (замена) брусчатки 1424 шт (на 16.07)		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена замка на ГРП у МКД-7		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт калитки на беговой дорожке		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт карусели (замена подшипников) и городка (выходная труба) у МКД-5		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт ротонды на КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт фундамента шлагбаума №4		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт провала в асфальтовом покрытии у МКД-5, д. 96,		ООО "УК Суханово Парк"
	Укрепление деталей на детской площадке у МКД-6		ООО "УК Суханово Парк"
	Изготовление и установка арки с калиткой на детскую площадку у МКД - 6		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена стеклопакета на КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка проушин для замков на с/у спортгородка 3 шт		ООО "УК Суханово Парк"
	Окраска лавочек 75 шт		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт кровли ТП 366		ООО "УК Суханово Парк"
	Художественное оформление ТП 366		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка столбика у шлагбаума на спортгородок		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка бетонных полусфер у дет. площадки		ООО "Украсим Город!"
	Ремонт шлагбаумов		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка дополнительного забора с калиткой на КПП-1		ООО "УК Суханово Парк"
	Устройство фундаментов под шлагбаумы на МКД-1		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка декоративного элемента на входе детской площадки у МКД-6		ООО "Кованый дизайн"
	Замена стеклопакетов на КПП (3 шт)		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт дорожного покрытия		ООО "УК Суханово Парк"
	Заливка трещин в а/б покрытии битумом		ООО "УК Суханово Парк"
	Укрывка фонтана		ООО "АсфальтГорСел"
	Заделка забора поликарбонатом в районе АБК		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка калиток на МКД 1(2 шт)		ООО "УК Суханово Парк"
	Окраска детского городка на МКД 1		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт провала в асфальтовом покрытии у МКД-4		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт качелей МКД 7		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена замков на спортгородке (корт, фут. поле)		ООО "УК Суханово Парк"
	Обновление разметки на КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка лежачего полицейского у дома 126		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена сеток "Лепсе" фут. поле		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка опалубки и наращивание анкеров		ООО "УК Суханово Парк"
	Устройство фундаментов под шлагбаумы на КПП 1		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена ограждения "Лепсе" у дома 19 (1 секция)		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка знаков (3 шт)		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка опоры у дома 102		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка бордюрного камня (2 шт)		ООО "УК Суханово Парк"
	Электротехнические работы		
	Ревизия и ремонт праздничного освещения и новогодние мероприятия		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка опоры освещения на спортгородке		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена опоры осещения в районе домов 102 - 104		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена пакетного переключателя в ТП		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена датчика движения у КПП - 1		ООО "УК Суханово Парк"
	Наружные сети ливневой канализации		
	Промывка сетей		ООО "УК Суханово Парк"
	8. Накладные расходы		
	Общепроизводственные расходы (ФОТ ИТР, расходы на АБК, инструменты, приспособления, инвентарь, хоз. принадлежности, амортизация, запасные части/аренда техники)		ООО "УК Суханово Парк"
	Общехозяйственные расходы (ФОТ АУП, расходы на офис/персонал, аудит, программное обеспечение, 1С, сайт, инвентарь и хоз. принадлежности, налог на имущество, транспортный налог, прочие налоги)		ООО "УК Суханово Парк"
	Прочие расходы - организация праздничных мероприятий, покупка уборочной техники, инвестиции, налоги		ООО "УК Суханово Парк"
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
25	Количество поступивших претензий	ед.	0
26	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
27	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
29	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	21 638
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
31	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 961

34	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 638
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
36	Единица измерения		куб.м
37	Общий объем потребления	нат. пока	6 466
38	Начислено потребителям	руб.	328 429
39	Оплачено потребителями	руб.	322 535
40	Задолженность потребителей	руб.	27 830
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46	Единица измерения		куб.м
47	Общий объем потребления	нат. пока	6 466
48	Начислено потребителям	руб.	295 468
49	Оплачено потребителями	руб.	288 107
50	Задолженность потребителей	руб.	34 855
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
55	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
56	Единица измерения		$м^3$
57	Общий объем потребления	нат. пока	76 562
58	Начислено потребителям	руб.	419 567
59	Оплачено потребителями	руб.	391 250
60	Задолженность потребителей	руб.	103 844
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
65	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
66	Единица измерения		
67	Общий объем потребления	кВт	248 031
68	Начислено потребителям	руб.	630 641
69	Оплачено потребителями	руб.	651 004
70	Задолженность потребителей	руб.	65 653
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
75	Количество поступивших претензий	ед.	2
76	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
77	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	2
78	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
79	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
80	Направлено исковых заявлений	ед.	1
81	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	425 000

Генеральный директор ООО "УК Суханово Парк" _____ Ермошкин А.Т.