

СОСТАВ, ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ

№ п/п	Состав и перечень услуг по обслуживанию инфраструктуры Правообладателя	Периодичность работ	Тариф (руб./мес. с НДС за 1 кв.м. общей площади всех частей здания)
1.	Уборка территории:		29,50
1.1.	В холодный период года:		
-	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, в т.ч. детские и спортивные площадки.	1 раз в сутки	
-	организация вывоза снега с территории дорог и тротуаров.	По необходимости	
-	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории (свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	
-	Работы по укладке снега в валы и кучи на тротуарах	Не позднее 6 часов с момента окончания снегопада	
-	на остальных территориях	Не позднее 12 часов	
-	очистка территории от наледи и льда или посыпание песком (противогололедными реагентами)	Не должно превышать 1,5 ч., а срок окончания всех работ -3 часа	
-	очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	Ежедневно	
1.2	В теплый период года:		
-	подметание и уборка территории, в т.ч. детские и спортивные площадки	1 раз в сутки	
-	очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	По необходимости	
-	промывка урн, дорог	По необходимости	
2.	Благоустройство и озеленение территории		14,38
-	выкашивание и полив газонов в местах общего пользования, восстановление, подсев	2 раза в месяц	
-	высаживание, полив и уход за однолетними растениями	1 раз в год	
-	уход за деревьями, кустарниками и многолетними цветниками на территории общего пользования (включая укрытие на зиму, внесение удобрений, вскапывание, обрезку и т.д.);	По необходимости	
-	уборка сухих и аварийных деревьев в местах общего пользования	По необходимости	
-	покраска урн, скамеек, малых архитектурных форм и сооружений в местах общего пользования	По необходимости	
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.		9,08
-	Работы по сбору, хранению, вывозу твердых коммунальных отходов и крупно-габаритного мусора (ТКО, КГМ)	ежедневно	

-	организация мест накопления и вывоз бытовых отходов I-IV классов опасности	По необходимости	
4.	Организация круглосуточной охраны территории жилого комплекса и осуществление контрольно-пропускного режима		12,71
5.	Эсплуатация сетей 0,4 квт.		2,88
5.1	Организация и эксплуатация уличного освещения	В темное время суток	
5.2	Техническое обслуживание сетей 0,4 квт:	1 раз в месяц	
-	техническое обслуживание ЩКН, ТП (согласно эксплуатационной принадлежности);	1 раз в месяц	
-	текущий ремонт сетей освещения территории	По необходимости	
6.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт слаботочных сетей и устройств: система видеонаблюдения, система контроля доступа, система оптоволоконной сети и системы передачи данных.	По необходимости	1,51
7.	Содержание ливневой канализации		1,08
7.1	Профилактическая (предупредительная) промывка и прочистка сети от грязи, наносов и осадков.	1 раз в год	
7.2	Устранение случайных засорений труб, каналов, решеток и колодцев.	По необходимости	
7.3	Своевременный текущий ремонт сети и ликвидация аварий.	По необходимости.	
8.	Прочие расходы		2,69
9.	Коммунальные услуги.		
9.1	Электроэнергия	постоянно	
9.2	Газоснабжение	постоянно	
9.3	Холодная вода и водоотведение	постоянно	
9.4	Обращение с твердыми коммунальными отходами	ежедневно	
10.	Дополнительные услуги	По индивидуальным заявлениям	На основании преискуранта УК «Суханово Парк»
	Итого		73,83