

Уважаемые собственники домовладений жилого комплекса «Суханово Парк»

В связи участвовавшими случаями взрыва бытового газа, убедительная просьба ответственно подходить к вопросу по содержанию и эксплуатации внутридомового газового оборудования.

- Газопровод является объектом повышенной опасности. Следует четко соблюдать действующие нормы и правила в части безопасности.
- Основные нормативные документы: ПБ 12-529-03, СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, иные документы в соответствии с утвержденным распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 N 1047-р перечнем, Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 №410 (с изм. От 10.12.2013), внутренние нормативные документы Мособлгаза.

— Размещение всех элементов газопровода осуществляется исключительно на основании согласованного и утвержденного проекта. В любом случае более точные данные по размещению оборудования следует согласовывать с организацией разрабатывающей проект по газоснабжению.

— Изменение типового проекта газификации производится только на основании индивидуально разработанного проекта, и осуществляется после сдачи выполненных работ на основании типового проекта.

— Все элементы внутридомового газопровода обязательно располагаются в местах, доступных к осмотру и обслуживанию. Запрещается зашивать, скрывать, замуровывать газопровод, счетчик, иные элементы системы газоснабжения.

Узел учета газа (счетчик) – запрещается скрывать узел учета газа в шкафах, нишах, иных скрытых полостях. Минимальное расстояние от счетчика 0,8 м до газового прибора, 0,5 м до электрических розеток и выключателей, электрощитов, осветительных приборов, 0,25 м до эл. проводов. Размещение счетчика обуславливается возможностью его быстрой смены, возможностями по диагностике утечек газа и их устранению. Высота установки прибора – на уровне глаз (1,6 м до низа прибора от чистого пола).

Внутренний газопровод – отступ от строительных конструкций 0,5 диаметра, не менее 3 см; от параллельных коммуникаций (не электр.) – 0,1 м; от эл.коммуникаций – 0,25 м; охранный зона от любых резьбовых соединений – 0,5 м (до любых эл.приборов, розеток, выключателей, светильников и т.п.); проходы через конструкции исключительно в футлярах. Прокладка в закрытых нишах, пустотах, шкафах, штрабах НЕДОПУСТИМА. Ручки кранов должны находится в зонах легкого доступа.

Наружный газопровод (фасад) – минимальное расстояние от резьбовых соединений до открывающихся проемов (двери, окна, форточки, продухи, приточные вентиляции и т.п.) не может быть менее 0,5 м. сбоку и не менее 1,0 м если проем находится выше соединения (данные для низкого давления).

ДРП (домовой регуляторный пункт) – охранный зона 1,0 м во все стороны как от подводящего газопровода, элементов перед шкафом так и от шкафа в целом (электричество). Проемы — отступ по 1,0 м в каждую сторону от ДРП в горизонтальной проекции на плоскость.

Установка плит/варочных панелей – допускается использование исключительно сертифицированных моделей, имеющих разрешение Ростехнадзора для использования на территории РФ. Плита устанавливается на негорючее основание, выступающее

за габариты плиты в плане на 10 см в каждую сторону. Стена за плитой закрывается негорючим материалом, выступающим по бокам на 10 см от плиты, и на 80 см вверх от поверхности плиты (для плиты от пола и вверх на 80 см выше плиты, для поверхности – 80 см от поверхности). Размещение плиты/поверхности на расстоянии не менее 15 см в проекции от крана на опуске. Отступ в проекции от иного газового прибора – не менее 0,5 м.

Установка котлов — допускается использование исключительно сертифицированных моделей, имеющих разрешение Ростехнадзора для использования на территории РФ. Котел устанавливается на негорючее основание (или вешается на стену с негорючим покрытием). В случае навески котла – негорючее основание на стене выступающее за пределы котла не менее на 5 см вправо и влево, 10 см – вниз, 25 см – вверх от котла. В случае установки на пол – требования аналогичны плите. Отступ в проекции от иного газового прибора – не менее 0,5 м.

Сводные требования к помещениям для установки газоиспользующего оборудования – помещение, в котором устанавливается оборудование должно быть оборудовано системой естественной приточно-вытяжной вентиляции из расчета 3-х кратного воздухообмена с прибавкой потребления котла и плиты. Минимальный диаметр канала естественной вентиляции – 150 мм, канал выполняется герметичным, подключение иных помещений к каналу не допускается. Необходимо предусмотреть приток воздуха в помещение с газоиспользующим оборудованием из смежного помещения, либо с улицы. В случае установки в одном помещении газоиспользующего оборудования суммарной мощностью свыше 60 кВт необходимо предусмотреть приток воздуха с улицы. Размер приточного канала определяется расчетом в составе проекта. Минимальный объем помещения для установки одного прибора 9 м³ Для двух приборов – 12 м³ Высота потолков минимально – 2,5 м. В помещении должно быть предусмотрено окно с форточкой (фрамугой) площадью остекления по формуле – $0,03 * \text{Объем}$, но не менее 0,8 м²

ЗАПРЕЩАЕТСЯ использовать конструкции или элементы газопровода в качестве заземления и в качестве опор. Также запрещается использовать элементы крепления газопровода для иных коммуникаций (запрещается параллельная прокладка без соблюдения отступов).