

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

1. Настоящий документ является официальным предложением (публичной офертой) ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ» (Лицензия МЧС России №50-Б/01578 от 15 декабря 2017г.), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Бачевского Сергея Николаевича, действующего на основании Устава и содержит основные условия Договора на техническое обслуживание газового оборудования.
2. В соответствии с п.2. ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации(далее ГК РФ) в случае принятия изложенных выше условий, лицо производящее акцепт настоящей оферты становится «Заказчиком», ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ» - «Исполнителем», при совместном упоминании – «Стороны».
3. Оферта вступает в силу со дня, следующего за днем размещения ее на сайте [uksuhanovo.ru](http://uksuhanovo.ru) (далее – Сайт) и действует до дня, следующего за днем размещения на сайте извещения об отмене Оферты.
4. Недействительность одного или нескольких условий Оферты не влечет недействительность всех остальных условий Оферты.
5. Акцептом оферты является внесение оплаты за техническое обслуживание газового оборудования Помещения, принадлежащего Заказчику на расчетный счет или в кассу ООО «Управляющая компания Суханово Парк», являющегося уполномоченным Агентом Исполнителя.
6. Исполнитель в праве заключить Договор на техническое обслуживание газового оборудования в ином порядке и(или) на иных условиях, нежели это предусмотрено настоящей Офертой. С любым заинтересованным лицом, обратившимся к Исполнителю.
7. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных», в целях исполнения настоящего Договора, Заказчик предоставляет согласие, а Исполнитель осуществляет обработку персональных данных Заказчика, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Под персональными данными понимается, любая информация, относящейся к Заказчику прямо или косвенно, в том числе: имя, ИНН, адрес регистрации, адрес фактического места жительства, контактный телефон, адреса электронной почты. Обработка персональных данных осуществляется в целях исполнения договора на техническое обслуживание газового оборудования. Согласие действует со дня акцепта оферты до дня отзыва в письменной форме.
8. Местом заключения оферты считается жилой комплекс «Суханово Парк», расположенный по адресу: Московская область, г. Видное, деревня Суханово, территория ЖК Суханово Парк.  
В связи с вышеуказанным, внимательно прочитайте текст данной публичной оферты и, если Вы не согласны с ее условиями, или с каким-либо пунктом условий, письменно уведомите Исполнителя об отказе заключения Договора на техническое обслуживание газового оборудования.

ДОГОВОР № ТО - \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 20 \_\_\_\_ г.

### на техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования

Московская область, д. Суханово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРАГАЗ», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Бачевского Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр. \_\_\_\_\_,  
паспорт: \_\_\_\_ № \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

e-mail \_\_\_\_\_, контакт. Телефон \_\_\_\_\_,

Гр. \_\_\_\_\_,  
паспорт: \_\_\_\_ № \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

e-mail \_\_\_\_\_, контакт. Телефон \_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту бытового газоиспользующего оборудования Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги Исполнителя.

1.2. Перечень бытового газоиспользующего оборудования (далее – БГО) Заказчика:  
наименование (марка):

\_\_\_\_\_ заводской № \_\_\_\_\_ (кВт),  
\_\_\_\_\_ заводской № \_\_\_\_\_ мощность \_\_\_\_\_ (кВт),  
\_\_\_\_\_ заводской № \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.

Бытовое газоиспользующее оборудование расположено по адресу:

\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

1.3 Исполнитель в период действия договора выполняет работы по техническому обслуживанию БГО по согласованию Сторон, на основании Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 19.03.2020 г.) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

Руководствуясь пунктом 5. Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан", и других действующих нормативных актов и нормативно-технических документов. Техническое обслуживание проводится не реже 1 (одного) раза в год.

1.4. К предмету выполняемых работ и оказываемых услуг по настоящему договору не относятся: восстановительные работы, диагностика технического состояния газопроводов, текущий и капитальный ремонт газопроводов и БГО, расходные материалы, а также монтаж и замена бытового газоиспользующего оборудования, принадлежащего Заказчику. Все перечисленные работы производятся по заявке Заказчика за дополнительную плату, определенную действующим Прейскурантом цен.

## 2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с утверждённым Исполнителем Прейскурантом цен, действующим на момент заключения настоящего Договора, исходя из наименования и количества БГО, а также периодичности проведения технического обслуживания БГО.

2.2. Стоимость технического обслуживания БГО на момент заключения настоящего Договора составляет 35 573 (Тридцать пять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 04 копейки, без налога НДС.

2.3. Оплата стоимости услуг по настоящему Договору осуществляется по выставленным счетам, ежемесячно, равными платежами по 988 (Девятьсот восемьдесят восемь) рублей 14 копеек, без налога НДС в месяц, безналичными денежными средствами на расчетный счет Исполнителя, либо на основании квитанций на расчетный счет Уполномоченного Агента (ООО «Управляющая компания Суханово Парк»), в соответствии с действующим законодательством РФ. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования на новый год или период (в случае внесения предоплаты за несколько лет) обслуживания, может изменяться Исполнителем в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта.

2.4. Стоимость материалов и работ по ремонту БГО не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию БГО и оплачивается отдельно, в день проведения ремонтных работ, в соответствии с объемом фактически выполненных работ и использованных материалов, на основании Акта выполненных работ, подписанного обеими сторонами.

2.5. Оплата стоимости материалов и работ по ремонту БГО, по настоящему Договору, производится в соответствии с действующим законодательством РФ, по счету, выставленному Исполнителем.

2.6. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию БГО, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, но не чаще одного раза в год, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика путем публичного уведомления на сайте Агента [uksuhanovo.ru](http://uksuhanovo.ru), уведомления на электронную почту заказчика, либо письменно в течение 10 (десяти) дней с момента внесения изменений в Прейскурант

цен на услуги Исполнителя по обслуживанию и ремонту БГО.

2.7. Исполнитель применяет измененную стоимость работ с первого числа месяца, следующего за месяцем уведомления.

2.8. Работы по установке, переносу, замене БГО, узлов и деталей к нему, ремонту, ремонтные работы в условиях мастерских Исполнителя и восстановительные работы, а также иные работы, не являющиеся предметом Договора и не указанные в статье 1 настоящего Договора, производятся на основании заявки Заказчика за отдельную плату.

2.9. Ремонт газового счетчика, на который истек гарантийный срок, и его поверка осуществляется Заказчиком в метрологической службе специализированной организации. Снятие и установка газового счетчика производится Исполнителем по заявке Заказчика за отдельную плату, установленную Прейскурантом цен Исполнителя.

### **3. Обязанности и права Сторон**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. До начала выполнения работ по настоящему Договору, обеспечить Исполнителя необходимой технической, эксплуатационной документацией на Оборудование и Объекты, связанной с выполнением работ по настоящему Договору (согласно п. 18 и п. 19, статьи III Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", вместе с Правилами).

3.1.2. Обеспечить использование БГО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и завода изготовителя. Эксплуатировать БГО в соответствии с техническими требованиями и правилами пожарной безопасности, электробезопасности, газовой безопасности установленных для оборудования указанного в разделе 1 пункта 1.2. настоящего Договора. Содержать в надлежащем и исправном состоянии дымовые и вентиляционные каналы в помещениях с установленным в нем БГО, для безопасного его использования. Эксплуатация БГО в жилых зданиях (помещениях) допускается только при открытых форточках и фрамугах для естественного притока наружного воздуха.

3.1.3. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к БГО для проведения технического обслуживания и ремонта, а также для работ, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций. При наличии на территории Заказчика домашних животных (собак) принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности представителей Исполнителя при проведении ими работ по техническому обслуживанию (ремонту) БГО. Вред, причиненный жизни или здоровью представителям Исполнителя возмещается в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.1.4. Обеспечить присутствие уполномоченного представителя при проведении Исполнителем технического обслуживания, предусмотренного настоящим Договором.

3.1.5. При неисправности БГО, газовых сетей, дымовых, вентиляционных каналов, появлении запаха газа, возникновении иных инцидентов немедленно прекратить пользование газом и незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газового хозяйства Исполнителя по тел. 112 и по графику дежурства:

ПН-ПТ с утра 09.00 часов по МСК до вечера 18.00 часов по МСК телефоны для связи  
8 (910) 429-82-62; 8(969) 901-07-17; 8 (903) 719-06-24;

ПН-ПТ с вечера 18.00 часов по МСК до утра 09.00 часов по МСК тел. 8 (917)506-86-32 ;  
8(985)510-76-41

СБ-ВС с утра 09.00 часов по МСК до утра 09.00 часов ПН, по МСК телефоны для связи  
8(917)506-86-32; 8(985)510-76-41

3.1.6. Оплачивать по отдельной смете стоимость внеплановых ремонтных работ и материалов, не включенных в стоимость работ по техническому обслуживанию БГО.

3.1.7. Выполнять письменные предупреждения, предписания, рекомендации Исполнителя по устранению нарушений эксплуатации БГО. Проходить у Исполнителя ежегодный инструктаж по эксплуатации БГО.

3.1.8. Не допускать третьих лиц к проведению работ на газопроводах и БГО, являющихся предметом договора.

3.1.9. Вызывать представителя Исполнителя для отключения БГО в случае прекращения потребления газа на срок более 1 (одного) месяца.

3.1.10. Письменно уведомлять Исполнителя в течение 5 дней о прекращении права собственности (управления, пользования) на Объекты.

3.1.11. В соответствии с условиями настоящего Договора (ст. 2), производить оплату за услуги по техническому обслуживанию БГО.

3.1.12. Заказчик обязан предоставить доступ в жилое помещение в установленное время предусмотренное графиком технического обслуживания БГО, направленному ему на электронную почту, либо СМС сообщение на телефон, указанные в договоре или согласно уведомлений, направленных Почтой России.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя устранения недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, указанного в п. 3.4.4. настоящего договора, без дополнительной оплаты.

3.2.2. Подавать заявки на оказание услуг по ремонту БГО.

3.2.3. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.4. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для проведения работ оказание услуг по настоящему Договору.

3.3. Заказчику запрещается:

3.3.1. Самовольно производить переустройство газопроводов, установку дополнительного и перестановку имеющегося БГО, производить замену и ремонт бытовых газовых приборов.

3.3.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены бытовые газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

3.3.3. Пользоваться газом при неисправных бытовых газовых приборах, неисправной автоматике безопасности бытовых газоиспользующих приборов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, нарушении герметичности дымоотводов.

3.3.4. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов специализированной организацией.

3.3.5. Допускать к пользованию бытовым газоиспользующим оборудованием детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия или не знающих правил пользования этими БГО.

3.4. Исполнитель обязуется:

3.4.1. По настоящему договору производить техническое обслуживание БГО Заказчика с выполнением работ, указанных в приложениях к настоящему договору. Проводить ежегодный инструктаж Заказчика по эксплуатации БГО. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта БГО квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

3.4.2. Проводить техническое обслуживание БГО не реже одного раза в год в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 19.03.2020) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", согласно утвержденному графику и согласованные с Заказчиком сроки, либо по его заявке.

3.4.3. Своевременно информировать Заказчика об изменениях стоимости (услуг) работ и других условий договора путем публичного уведомления либо письменно.

3.4.4. В случае выхода из строя БГО вследствие некачественного технического обслуживания в течение гарантийного срока (2 месяца с момента его проведения) устранять недостатки за свой счет, при условии соблюдения Заказчиком «Правил пользования газом в быту и предоставления услуг по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 317 от 17.05.2002г (далее «Правила пользования газом в быту») и инструкций по эксплуатации газового оборудования.

3.5. Исполнитель имеет право:

3.5.1. Отключать от газоснабжения газопроводы и БГО Заказчика в следующих случаях:

- самовольной газификации или переустройства БГО;
- перепланировки помещений, ведущей к нарушению работы БГО;
- необходимости замены не подлежащего ремонту БГО;
- неустраняемых в процессе технического обслуживания утечек газа из БГО;
- неисправностей автоматики безопасности БГО и других неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию либо создать угрозу жизни и безопасности людей при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения;
- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- нарушения герметичности дымоотвода БГО;
- отсутствия условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа;

- при необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии;
- при невыполнении Заказчиком предписаний, предупреждений, выданных на основании п. 3.5.3 настоящего Договора;

- при проведении плановых работ – при оповещении Заказчика не менее чем за трое суток.

Подключение БГО к сети газопотребления должно производиться специализированной организацией после устранения выявленных нарушений и неисправностей.

3.5.2. Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:

- отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию БГО (при условии соблюдения положений, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» ;

- отсутствие документа (акта осмотра, проверки) подтверждающего правильность функционирования системы дымоудаления и вентиляции обеспечивающая 3-х кратный обмен воздуха, при эксплуатации БГО;

- истечение у БГО (отдельного оборудования, входящего в состав сети газопотребления жилого помещения) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

3.5.3. Выдавать письменные предупреждения, предписания Заказчику о необходимости устранения выявленных нарушений по эксплуатации БГО.

3.5.4. В случае просрочки платежа Заказчиком за техническое обслуживание БГО Исполнитель вправе взыскать задолженность, с учетом пени 0,1 % за каждые сутки просроченного платежа, в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **4. Порядок проведения технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования**

4.1. Техническое обслуживание БГО проводится согласно графику, опубликованному на сайт [uksuhanovo.ru](http://uksuhanovo.ru), в разделе № 6 «Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования» или согласно уведомлений, направленных собственникам жилых помещений, а так же по телефону и электронной почтой или на основании письменной или устной заявки Заказчика . Аварийные заявки принимаются на основании письменной или устной заявки Заказчика, передача заявки Заказчиком осуществляется по телефонам указанных в пункте 3.1.5. настоящего договора.

4.2. Результат выполненных работ оформляются Актом сдачи-приемки выполненных работ и оказание услуг (далее – Акт).

4.3. Акт сдачи-приемки выполненных работ и оказание услуг подписывается Заказчиком, либо представителем Заказчика по доверенности, по окончании выполнения работ и оказанных услуг. Заказчик, либо его представитель по доверенности имеет право рассматривать представленный Акт в течение 3-х рабочих дней. Если в выше указанный срок Заказчик не выдвигает Исполнителю в письменном виде обоснованного отказа от подписания Акта и принятия выполненных работ и оказанных услуг, то работы предусмотренные Договором считаются принятыми, Акт подписанным.

4.4. В случае неявки Заказчика для подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и оказания услуг, после письменного уведомления Исполнителя для приемки работ и подписания Акта, либо уклонения Заказчика от подписания Акта в течение 1 (Одного) месяца после отправки уведомления, Исполнитель вправе подписать Акт в одностороннем порядке, а работы, предусмотренные Договором, считаются принятыми.

4.5. Невозможность проведения технического обслуживания БГО Исполнителем, в установленные настоящим Договором сроки, в связи с несоблюдением Заказчиком требований настоящего Договора, считается отказом Заказчика от проведения технического обслуживания. В этом случае ответственность за безопасную эксплуатацию БГО несет Заказчик. Исполнитель составляет Акт о не допуске для выполнения технического обслуживания БГО.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность за достоверность предоставленных сведений об установленном на Объектах БГО несет Заказчик.

5.2. В период эксплуатации БГО Заказчик несет ответственность за безопасную эксплуатацию БГО.

5.3. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к бытовому газоиспользующему оборудованию, к дымовым и вентиляционным каналам в момент выполнения Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию БГО, Исполнитель не несет ответственности за безопасную эксплуатацию БГО.

5.4. В случаях, не оговоренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Исполнитель несет ответственность за качество и объем технического обслуживания в момент выполнения работ по обслуживанию БГО и подписания с Заказчиком акта выполненных работ, оформленного в установленном порядке, при выполнении технического обслуживания БГО.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий договора.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора. Стороны решают путем переговоров, а также с применением претензионного порядка. Стороны договорились, что срок рассмотрения претензии составляет 15 рабочих дней с момента ее получения Стороной. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Объекта.

## 7. Условия расторжения договора

7.1. Договор может быть, расторгнут:

- по обоюдному согласию сторон;
- в случаях, не зависящих от договаривающихся сторон (стихийное бедствие, пожар, военные действия).
- в одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон в случаях существенного нарушения условий Договора другой Стороной;
- при неоднократном (более 2-х раз) нарушении Заказчиком требований «Правил пользования газом в быту» и настоящего договора;
- при отсутствии действующего акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов;
- в иных случаях предусмотренных законодательством РФ.

7.2. Сторона решившая расторгнуть Договор направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

7.3. Расторжение договора не влечет прекращения обязательств сторон возникших до момента его расторжения, в том числе оплаты денежных сумм по договору, пени и штрафов.

## 8. Термины и определения

8.1. **"аварийно-диспетчерское обеспечение"** - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

8.2. **"бытовое газоиспользующее оборудование (БГО)"** - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

8.3. **"домовладение"** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего

скота и птицы и иные объекты);

8.4. **"заказчик"** - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладения, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

8.5. **"исполнитель"** - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

8.6. **"поставщик газа"** - газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора, предусматривающего поставку газа в качестве коммунального ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению;

8.7. **"приостановление подачи газа"** - совокупность действий технического характера (в том числе перекрытие запорной арматуры), которые выполняются исполнителем в случаях, предусмотренных Правилами, и результатом которых является прекращение подачи газа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию;

8.8. **"ремонт бытового газоиспользующего оборудования "** - работы по восстановлению исправности бытового газового оборудования или его составных частей;

8.9. **"специализированная организация"** - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту бытового газового оборудования, в том числе газораспределительная организация, соответствующая требованиям, установленным разделом IX настоящих Правил, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту бытового газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

8.10. **"техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования "** - работы и услуги по поддержанию бытового газоиспользующего оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

8.11. **"техническое диагностирование бытового газоиспользующего оборудования "** - определение технического состояния бытового газоиспользующего оборудования либо его составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения, и действует в течение 36 месяцев. Договор считается автоматически пролонгированным сроком на каждые 36 (Тридцать шесть) месяцев при отсутствии письменного заявления от Стороны о его расторжении не менее чем за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия Договора. При этом пролонгация срока действия настоящего Договора указанным способом может осуществляться неограниченное количество раз. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных», в целях исполнения настоящего Договора, Заказчик предоставляет согласие, а Исполнитель осуществляет обработку персональных данных Заказчика, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Под персональными данными понимается, любая информация, относящейся к Заказчику прямо или косвенно, в том числе: имя, ИНН, адрес регистрации, адрес фактического места житель-

ства, контактный телефон, адреса электронной почты. Обработка персональных данных осуществляется в целях исполнения настоящего договора. Согласие действует со дня заключения настоящего Договора до дня отзыва в письменной форме.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. С момента вступления в силу настоящего Договора, все ранее заключенные договора и соглашения между Сторонами по обслуживанию Оборудования, теряют юридическую силу, за исключением обязательств по расчетам за оказанные услуги.

Приложения:

№ 1 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования домовладения

№ 2 - Инструкция о правилах пользования газом в быту.

## 10. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ»**

ИНН 7727810032, КПП 500301001

ОГРН 1137746650348

Адрес: 142702, Московская область, г. Видное,  
дер. Суханово, территория ЖК Суханово Парк,  
дом № 6, пом.1-8

р/с 40 702 810 840 020 004 939

в Среднерусском Банке ПАО «Сбербанк России»

к/с 30 101 810 400 000 000 225

БИК 044525225

### ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(индекс, адрес прописки по паспорту)

\_\_\_\_\_

E-mail

\_\_\_\_\_

Конт. телефон

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(индекс, адрес прописки по паспорту)

\_\_\_\_\_

E-mail

\_\_\_\_\_

Конт. телефон

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /





**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)  
по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования  
домовладения (квартиры)**

№ п/п	Наименование видов проводимых работ	Срок проведения работ	Примечание
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) бытового газоиспользующего оборудования	Не реже 1 (одного) раза в год	
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к бытовому газоиспользующему оборудованию	Не реже 1 (одного) раза в год	
3.	Проверка герметичности соединений, работоспособности, разборка и смазка отключающих устройств на опуске перед бытовым газоиспользующим оборудованием домовладения	Не реже 1 (одного) раза в год	
4.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Не реже 1 (одного) раза в год	
5.	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	Не реже 1 (одного) раза в год	
6.	Обслуживание бытового газового оборудования: бытовые газовые плиты, газовые панели, отопительные водонагревательные котлы мощностью до 100 кВт	Не реже 1 (одного) раза в год, и сроки обусловленные в техническом паспорте завода изготовителя	
7.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Не реже 1 (одного) раза в год	

**Исполнитель:**  
ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ»  
Генеральный директор  
  
/Бачевский С.Н./



**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

### **Инструкция о правилах пользования газом в быту**

*Граждане, использующие газ в быту, должны:*

1. Периодически проходить инструктаж по безопасному пользованию газом у Исполнителя, иметь инструкции по эксплуатации БГО и соблюдать их.

2. Следить за нормальной работой БГО, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газоиспользующего оборудования с отводом продуктов сгорания газа в дымоход.

3. По окончании пользования газом закрыть краны на БГО и перед ним, а при размещении баллонной установки (при использовании в качестве топлива СУГ) внутри помещения дополнительно закрыть вентили у баллонных установок.

4. При неисправности БГО вызвать представителя Исполнителя.

5. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газоиспользующего оборудования и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону:

ПН-ПТ с утра 09.00 часов по МСК до вечера 18.00 часов по МСК телефоны для связи 8 (910)429-82-62; 8(969)901-07-17; 8(903)719-06-24;

ПН-ПТ с вечера 18.00 часов по МСК до утра 09.00 часов по МСК тел. ; 8(985)510-76-41; 8(917)506-86-32

СБ-ВС с утра 09.00 часов по МСК до утра 09.00 часов ПН, по МСК телефоны для связи 8(985)510-76-41; 8(917)506-86-32

6. При появлении в помещении запаха газа немедленно прекратить пользование БГО, перекрыть краны на газопроводе опуске к оборудованию и на БГО, открыть окна или форточку для проветривания помещения вызвать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону:

ПН-ПТ с утра 09.00 часов по МСК до вечера 18.00 часов по МСК телефоны для связи 8 (910)429-82-62; 8(969)901-07-17; 8(903)719-06-24;

ПН-ПТ с вечера 18.00 часов по МСК до утра 09.00 часов по МСК тел. 8(985)510-76-41; 8(917)506-86-32

СБ-ВС с утра 09.00 часов по МСК до утра 09.00 часов ПН, по МСК телефоны для связи 8(985)510-76-41; 8(917)506-86-32

(ВНЕ ЗАГАЗОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электрические приборы, не пользоваться электрозвонком.

7. Перед входом в подвалы и погреба, до ВКЛЮЧЕНИЯ света или зажигания огня, убедиться в отсутствии там запаха газа.

8. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:

- оповестить окружающих о мерах предосторожности;

- сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону:

ПН-ПТ с утра 09.00 часов по МСК до вечера 18.00 часов по МСК телефоны для связи 8 (910)429-82-62; 8(969)901-07-17; 8(903)719-06-24;

ПН-ПТ с вечера 18.00 часов по МСК до утра 09.00 часов по МСК тел. 8(985)510-76-41; 8(917)506-86-32

СБ-ВС с утра 09.00 часов по МСК до утра 09.00 часов ПН, по МСК телефоны для связи (985)510-76-41; 8(917)506-86-32 (из не загазованного места);

- принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня или искры;

- до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

9. Обеспечивать свободный доступ представителей Исполнителя к месту установки БГО.

10. Ставить в известность Исполнителя при выезде из домовладения, квартиры на срок более одного месяца.

11. Своевременно заключать договоры на техническое обслуживание БГО и на проверку дымоходов и вентиляционных каналов.

12. Эксплуатация БГО в жилых зданиях (помещениях) допускается только при открытых форточках и фрамугах для естественного притока наружного воздуха и наличии организованной естественной вентиляции обеспечивающей трёхкратный обмен воздуха помещения где эксплуатиру-

ется газовое оборудование.

*Гражданам запрещается:*

1. Производить самовольную газификацию индивидуального домовладения, переустановку, замену и ремонт БГО, баллонов и запорной арматуры.
2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлено БГО, изменять площадь отапливаемых помещений, без согласования с соответствующими организациями, в том числе с Исполнителем.
3. Вносить изменения в конструкцию БГО. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" в люки, предназначенные для чистки дымоходов.
4. Отключать автоматику безопасности и регулирования. Пользоваться газом при неисправном БГО, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при утечке газа.
5. Пользоваться БГО при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелях под дверями ванных комнат.
6. Оставлять работающее БГО без присмотра (кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и имеющего для этого соответствующую автоматику).
7. Допускать к пользованию БГО детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этим оборудованием.
8. Использовать газ и БГО не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.
9. Пользоваться помещениями, где установлено БГО, для сна и отдыха.
10. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (для этой цели используются мыльная эмульсия и специальные приборы).
11. Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженным газом баллоны.
12. Самовольно производить замену порожних баллонов на заполненные и подключать их.
13. Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью более 50 (55) л. или двух баллонов вместимостью более 27 л. каждый (один из них запасной).
14. Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстоянии менее 2 метров.
15. Допускать порчу БГО и хищение газа.

\* Заказчик и лица, пользующиеся газом, несут ответственность за безопасную эксплуатацию БГО, за неисполнение требований настоящей инструкции.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Ознакомлен (а)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, инициалы)