

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

142702, Московская обл, Ленинский р-н, Суханово д, ЖК "Суханово Парк", ул.Парковая, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23 марта 2018 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	697 603
5	- переплата потребителями	руб.	46 271
6	- задолженность потребителей	руб.	743 874
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 127 346
8	за содержание дома	руб.	1 036 348
9	за текущий ремонт	руб.	420 837
10	за услуги управления	руб.	562 262
11	за содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	3 107 899
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 262 955
13	- денежных средств от потребителей	руб.	4 262 955
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 309 226
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	896 759
20	- переплата потребителями	руб.	28 076
21	- задолженность потребителей	руб.	924 835
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
	Содержание несущих и ненесущих конструкций	руб.	89 190
	Обслуживание лифтов	руб.	234 000
	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности	руб.	61 868
	Проверка дымоходов	руб.	151 083
	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств в МКД	руб.	162 902
	Содержание сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД	руб.	92 585
	Содержание сетей и устройств электроснабжения МКД	руб.	202 719
	Содержание иного общего имущества МКД	руб.	558 932
	Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД	руб.	772 065
	Ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	руб.	
	Управление МКД	руб.	744 719
	Содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	2 184 571
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 254 635
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой)			
23	1. Содержание несущих и ненесущих конструкций		
	1.1. Организация периодических обследований конструктивных элементов МКД, относящихся к общему имуществу, с целью выявления отклонений от надлежащего состояния и подготовки плана мероприятий по восстановительному ремонту в отношении: фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений.	-	ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	1.2. Очистка кровли от снега		Подрядная организация
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
	2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		
	2.1. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов		ООО "ТиссенКрупп Элеватор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	2.2. Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности		ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции и дымоудаления в МКД		ООО "ЭлектраПро"

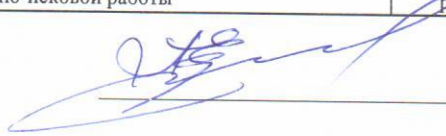
Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в год
2.4. Техническое обслуживание систем АПС, СОУЭ, контроля и управления доступом диспетчерского комплекса МКД		ООО "ПССГ"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
2.5. Проверка исправности работоспособности, регулировка, техническое обслуживание (при необходимости), сезонное управление системами водоснабжения, водоотведения мест общего пользования, электрооборудования.		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Подекадно
3. Содержание иного имущества МКД		
3.1. Мытье лестничных площадок и маршей двух нижних этажей		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
3.3. Мытье окон		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
3.4. Уборка входной группы		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
3.5. Мытье кабины лифта		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в неделю
3.6. Дератизация, дезинсекция подвалов		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
4. Ремонт несущих и не несущих конструкций МКД		
Замена стеклопакета (2 подъезд)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Заделка пенетроном мест ввода кабелей	1 м	ООО "УК Суханово Парк"
Заделка выщербин и сколов на стенах	14 мест	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт брусчатки	147 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт плитки цоколя	8 м2	ООО "УК Суханово Парк"
Регулировка доводчика (2 подъезд)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена черепицы	20 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт черепицы	93 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена козырьков световых приемков (4шт)	4шт	ООО "УК Суханово Парк"
Герметизация температурного шва	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Герметизация карниза на отм. +3.00	по периметру	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт оторванного поручня в лифте (подъезд 3)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт кровли козырька (3 подъезд)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт штукатурки потолка козырька (3 подъезд)	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Прокладка гильз под дорогой и тротуаром (2 шт. по 8,5 м)	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт порталов лифтов и изделий из пенопласта внутри здания	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт ступней входных групп	23 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Окраска металлоконструкций входных групп	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Выборочная окраска фасада	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Затирка швов в плитке (покрытие, цоколь)	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт входной двери (1 подъезд)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Утепление шахт "ВК"	16 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт и замена датчиков	6 и 4шт	ООО "УК Суханово Парк"
Установка сетевых фильтров	3 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт дымососов котлов	5 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт натяжного потолка	4 пом.	ООО "УК Суханово Парк"
Установка зонтов на дымовые трубы	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена вводного узла учёта	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Приобретение и монтаж оборудования для видеонаблюдения - комплекс работ	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт плитки входной группы (1 подъезд)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт поручня в лифте (1 подъезд)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена АВР	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена шаровых кранов на стояках: 1"- 6 шт, 1/2"- 5 шт, 3/4"- 5 шт.	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Замена смесителя: (1 подъезд тех.помещение) смеситель-1 шт, прокладки-2 шт, эксцентрики-2 шт.	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт конденсатоотводчика: ниппель-1/2-6 шт, гайка-1/2-12 шт, шайба 1/2-12 шт.	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Замена эл. счётчика в электрощитовой и клеммной коробке	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена дросселей в лифтах	6 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена аккумуляторов в БПП (диспетчеризация)	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена разбитых плафонов	6 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
5. Ремонт лифтового оборудования, газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности, слаботочных сетей и устройств МКД, сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД, сетей и устройств электроснабжения МКД.		ООО "УК Суханово Парк"

Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
6. Управление МКД		
Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества, организация и проведение собраний, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организация и осуществление расчетов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД, ведение претензионной работы, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, приема заявок населения, организация расчетно-кассовой службы, рассмотрение и подготовка ответов на обращения.		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
7. Расходы на содержание территории с элементами озеленения, благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры.		
Окраска ступней на домике администратора -спортгородок		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт шлагбаума на спортгородок		ООО "УК Суханово Парк"
Устройство дополнительного стола на КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
Восстановление столба (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
Замена доводчиков на беговой дорожке	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Расконсервация центрального фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт ограждения футбольного поля		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт брусчатки		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт конька на КПП-1		ООО "УК Суханово Парк"
Очистка фонтана от грязи и налёта (пескоструйка)		ООО "УК Суханово Парк"
Замена плитки на цоколе часовни	5 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Окраска чаши фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КПП-2 - брусстер (штукатурка и окраска)		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт качелей (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт забора на футбольном поле (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт стола (пинг-понг)		ООО "УК Суханово Парк"
Укрытие фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
Замена линолеума КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
Замена замка на КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
Установка ёлки на фонтане		ООО "УК Суханово Парк"
Перекладка люка канализации в районе 76/2		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт резинового покрытия на спортгородке		ООО "УК Суханово Парк"
Электротехнические работы		
Ремонт опоры Установка муфты(термотрубка, наконечники)		ООО "УК Суханово Парк"
Прокладка кабеля на опоры освещения до ТП - 360 (50 м).		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ к КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ освещения	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ освещения	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Поиск мест повреждения КЛ		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ ввод 2 ТП 360	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ ввод 2 ТП 360	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт гирлянд на бульваре	40 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ освещения	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Прокладка кабельной линии к насосу на пруд		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт опоры освещения 61/2		ООО "УК Суханово Парк"
КНС-4 ремонт КЛ к пруду 2 муфты		ООО "УК Суханово Парк"
КПП-1 Иллюминация на Новый год		ООО "УК Суханово Парк"
Беговая дорожка-восстановление КЛ и соединений		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ 95/1 (2 муфты)	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ 95/2 (2 муфты)	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт гирлянд на спорт. городке		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт опор освещения-спорт. городок	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт опор освещения-храм	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ к КПП-1		ООО "УК Суханово Парк"
Восстановление оптоволокна (2 муфты)	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Восстановительные работы по малой ёлке		ООО "УК Суханово Парк"
Восстановительные работы по большой ёлке		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ опор освещения		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ опор освещения у бульвара (фонтан)		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт ЩКН I и II очереди (установка защитных экранов)		ООО "УК Суханово Парк"
Наружные сети водоснабжения		
Покраска люков водопроводных колодцев	300 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Откачка воды из водопроводных колодцев	150 шт	ООО "УК Суханово Парк"

	Проверка пож. Гидрантов на работоспособность	22 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Разогрев труб водоснабжения в колодцах водопровода домов №15, №42, №128, №62-58		ООО "УК Суханово Парк"
	Устранение аварий в водопроводных колодцах, замена шаровых кранов и затворов. Дома №№ 25, 13, 15, 16, 87, 10, 90, 78.		ООО "УК Суханово Парк"
	Утепление водопроводных колодцев №№ 38, 56, 102, 172.		ООО "УК Суханово Парк"
	Наружные сети канализации		
	Покраска канализационных люков колодцев	300 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Устранение засоров канализации, дома №№ 95, 119, 134, 103, 89, 127.		ООО "УК Суханово Парк"
	Поднятие насосов КНС и их обслуживание		ООО "УК Суханово Парк"
	Устранение засора канализационной сети Ф150 мм, длина участка 60 м, у дома 148 и КПП-1		ООО "УК Суханово Парк"
	Наружные сети ливневой канализации		
	Покраска люков ливневых колодцев	50 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Очистка дождеприёмных колодцев ливневых стоков		ООО "УК Суханово Парк"
	Промывка наружных сетей ливневых стоков		ООО "УК Суханово Парк"
	8. Накладные расходы		
	Общепроизводственные расходы (ФОТ ИТР, расходы на АБК, инструменты, приспособления, инвентарь, хоз. принадлежности, амортизация, запасные части/аренда техники)		ООО "УК Суханово Парк"
	Общехозяйственные расходы (ФОТ АУП, расходы на офис/персонал, аудит, программное обеспечение, 1С, сайт, инвентарь и хоз. принадлежности, налог на имущество, транспортный налог, прочие налоги)		ООО "УК Суханово Парк"
	Прочие расходы- организация праздничных мероприятий, покупка уборочной техники, инвестиции, налоги.		ООО "УК Суханово Парк"
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
25	Количество поступивших претензий	ед.	0
26	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
27	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
29	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
31	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	323 277
32	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
34	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	284 280
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
36	Единица измерения		куб.м
37	Общий объем потребления	нат. показ.	6 181
38	Начислено потребителям	руб.	322 930
39	Оплачено потребителями	руб.	272 634
40	Задолженность потребителей	руб.	50 296
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46	Единица измерения		куб.м
47	Общий объем потребления	нат. показ.	6 181
48	Начислено потребителям	руб.	290 652
49	Оплачено потребителями	руб.	245 893
50	Задолженность потребителей	руб.	44 758
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
55	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
56	Единица измерения		м³
57	Общий объем потребления	нат. показ.	116 571
58	Начислено потребителям	руб.	613 972
59	Оплачено потребителями	руб.	507 849
60	Задолженность потребителей	руб.	106 123
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
65	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия

66	Единица измерения		
67	Общий объем потребления	кВт	313 888
68	Начислено потребителям	руб.	851 755
69	Оплачено потребителями	руб.	730 692
70	Задолженность потребителей	руб.	121 063
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
65	Количество поступивших претензий	ед.	0
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
67	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
69	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
70	Направлено исковых заявлений	ед.	3
71	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	284 152

Генеральный директор ООО "УК Суханово Парк"



Ермошкин А.Т.

