

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

142702, Московская обл, Ленинский р-н, Суханово д, ЖК "Суханово Парк", ул.Парковая, Дом № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23 марта 2018 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	902 994
5	- переплата потребителями	руб.	8 654
6	- задолженность потребителей	руб.	911 648
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>6 289 675</b>
8	- за содержание дома	руб.	577 537
9	- за текущий ремонт	руб.	134 197
10	- за услуги управления	руб.	490 415
11	за содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	5 087 526
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>6 200 779</b>
13	- денежных средств от потребителей	руб.	6 200 779
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 209 433
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	762 620
20	- переплата потребителями	руб.	3 255
21	- задолженность потребителей	руб.	765 875
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>		
	Содержание несущих и ненесущих конструкций	руб.	116 466
	Обслуживание лифтов	руб.	240 000
	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности	руб.	69 087
	Проверка дымоходов	руб.	201 444
	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств в МКД	руб.	209 983
	Содержание сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД	руб.	116 227
	Содержание сетей и устройств электроснабжения МКД	руб.	255 037
	Содержание иного общего имущества МКД	руб.	704 855
	Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД	руб.	554 774
	Ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	руб.	
	Управление МКД	руб.	915 417
	Содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	3 093 320
22	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>6 476 609</b>
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23	<b>1. Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>		
	1.1. Организация периодических обследований конструктивных элементов МКД, относящихся к общему имуществу, с целью выявления отклонений от надлежащего состояния и подготовки плана мероприятий по восстановительному ремонту в отношении: фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений.	-	ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	1.2. Очистка кровли от снега	-	Подрядная организация
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По необходимости
	<b>2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		
	2.1. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов	-	ООО "ТиссенКрупп Элеватор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежесемейно
	2.2. Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности	-	ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции и дымоудаления в МКД	-	ООО "ЭлектраПро"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
	2.4. Техническое обслуживание систем АПС, СОУЭ, контроля и управления доступом диспетчерского комплекса МКД	-	ООО "ПССГ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежесемейно
	2.5. Проверка исправности работоспособности, регулировка, техническое обслуживание (при необходимости), сезонное управление системами водоснабжения, водоотведения мест общего пользования, электрооборудования.	-	ООО "УК Суханово Парк"



Периодичность выполнения работы (услуги)		Подекадно
<b>3. Содержание иного имущества МКД</b>		
3.1. Мытье лестничных площадок и маршей двух нижних этажей		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
3.3. Мытье окон		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
3.4. Уборка входной группы		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
3.5. Мытье кабины лифта		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в неделю
3.6. Дератизация, дезинсекция подвалов		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
<b>4. Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД</b>		
Ремонт доводчиков (1, 3 подъезды)	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Заделка выщербин и сколов на стенах	5 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт брусчатки	42 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Сборка, окраска и установка песочницы	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт цокольной плитки	10,3 м2	ООО "УК Суханово Парк"
Замена водоотводных лотков	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена козырьков световых прямиков	9 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт песочницы (замена 8 петель)	8 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт качелей	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Герметизация температурного шва		ООО "УК Суханово Парк"
Перенос почтовых ящиков (1 и 2 подъезды)	32 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт черепицы	17 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт порталов лифтов и изделий из пенопласта внутри здания	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Окраска м/к входных групп	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Утепление шахт "ВК"	18 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Выборочный ремонт фасада	48 м2	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт и замена датчиков - 3 и 1 шт		ООО "УК Суханово Парк"
Установка сетевых фильтров	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт дымососа котла (топочная 1)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена насоса котла (топочная 1)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена блока управления котла (топочная 1)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт штукатурки потолка козырька (3 подъезд)	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Герметизация декоративных элементов и сафитов над квартирой 63		ООО "УК Суханово Парк"
Монтаж видеонаблюдения (4 камеры и оборудование)	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена дросселей в лифтах	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонтно-восстановительные работы "SYSFIRE"		ООО "УК Суханово Парк"
Замена аккумуляторов в ББП (диспетчеризация)	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена разбитых плафонов	8 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт домофона (2 подъезд)		ООО "УК Суханово Парк"
Замена шаровых кранов на стояках: 1"- 4 шт, 1/2"- 6 шт, 3/4"- 6 шт.		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт конденсатоотводчика: ниппель-1/2-5 шт, гайка-1/2-10 шт, шайба 1/2-10 шт.		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
<b>5. Ремонт лифтового оборудования, газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности, слаботочных сетей и устройств МКД, сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД, сетей и устройств электроснабжения МКД.</b>		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
<b>6. Управление МКД</b>		
Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества, организация и проведение собраний, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организация и осуществление расчетов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД, ведение претензионной работы, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, приема заявок населения, организация расчетно-кассовой службы, рассмотрение и подготовка ответов на обращения.		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
<b>7. Расходы на содержание территории с элементами озеленения, благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры.</b>		
Окраска ступней на домике администратора -спортгородок		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт шлагбаума на спортгородок		ООО "УК Суханово Парк"
Устройство дополнительного стола на КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
Восстановление столба (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
Замена доводчиков на беговой дорожке	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Расконсервация центрального фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт ограждения футбольного поля		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт брусчатки		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт конька на КПП-1		ООО "УК Суханово Парк"
Очистка фонтана от грязи и налёта (пескоструйка)		ООО "УК Суханово Парк"
Замена плитки на цоколе часовни	5 шт	ООО "УК Суханово Парк"



	Окраска чаши фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КПП-2 - бруствер (штукатурка и окраска)		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт качелей (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт забора на футбольном поле (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт стола (пинг-понг)		ООО "УК Суханово Парк"
	Укрывка фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена линолеума КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена замка на КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка ёлки на фонтане		ООО "УК Суханово Парк"
	Перекладка люка канализации в районе 76/2		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт резинового покрытия на спортгородке		ООО "УК Суханово Парк"
	<b>Электротехнические работы</b>		
	Ремонт опоры Установка муфты(термотрубка, наконечники)		ООО "УК Суханово Парк"
	Прокладка кабеля на опоры освещения МКД -1 до ТП - 360 (50 м).		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ к КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ освещения	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ освещения	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Поиск мест повреждения КЛ		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ ввод 2 ТП 360	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ ввод 2 ТП 360	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт гирлянд на бульваре	40 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ освещения	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Прокладка кабельной динии к насосу на пруд		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт опоры освещения 61/2		ООО "УК Суханово Парк"
	КНС-4 ремонт КЛ к пруду 2 муфты		ООО "УК Суханово Парк"
	КПП-1 Иллюминация на Новый год		ООО "УК Суханово Парк"
	Беговая дорожка-восстановление КЛ и соединений		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ 95/1 (2 муфты)	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ 95/2 (2 муфты)	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт гирлянд на спорт. городке		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт опор освещения-спорт. городок	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт опор освещения-храм	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ к КПП-1		ООО "УК Суханово Парк"
	Восстановление оптоволокну (2 муфты)	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Восстановительные работы по малой ёлке		ООО "УК Суханово Парк"
	Восстановительные работы по большой ёлке		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ опор освещения		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ опор освещения у бульвара-фонтан		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт ЩКН I и II очереди (установка защитных экранов)		ООО "УК Суханово Парк"
	<b>Наружные сети водоснабжения</b>		
	Покраска люков водопроводных колодцев	300 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Откачка воды из водопроводных колодцев	150 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Проверка пож. Гидрантов на работоспособность	22 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Разогрев труб водоснабжения в колодцах водопровода домов №15, №42, №128, №62-58		ООО "УК Суханово Парк"
	Устранение аварий в водопроводных колодцах, замена шаровых кранов и затворов. Дома №№ 25, 13, 15, 16, 87, 10, 90, 78.		ООО "УК Суханово Парк"
	Утепление водопроводных колодцев №№ 38, 56, 102, 172.		ООО "УК Суханово Парк"
	<b>Наружные сети канализации</b>		
	Покраска канализационных люков колодцев	300 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Устранение засоров канализации, дома №№ 95, 119, 134, 103, 89, 127.		ООО "УК Суханово Парк"
	Поднятие насосов КНС и их обслуживание		ООО "УК Суханово Парк"
	Устранение засора канализационной сети Ф150 мм, длина участка 60 м, у дома 148 и КПП-1		ООО "УК Суханово Парк"
	<b>Наружные сети ливневой канализации</b>		
	Покраска люков ливневых колодцев	50 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Очистка дождеприёмных колодцев ливневых стоков		ООО "УК Суханово Парк"
	Промывка наружных сетей ливневых стоков		ООО "УК Суханово Парк"
	<b>8. Накладные расходы</b>		
	Общепроизводственные расходы (ФОТ ИТР, расходы на АБК, инструменты, приспособления, инвентарь, хоз. принадлежности, амортизация, запасные части/аренда техники)		ООО "УК Суханово Парк"
	Общехозяйственные расходы (ФОТ АУП, расходы на офис/персонал, аудит, программное обеспечение, 1С, сайт, инвентарь и хоз. принадлежности, налог на имущество, транспортный налог, прочие налоги)		ООО "УК Суханово Парк"
	Прочие расходы - организация праздничных мероприятий, покупка уборочной техники, инвестиции, налоги		ООО "УК Суханово Парк"
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
25	Количество поступивших претензий	ед.	0
26	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
27	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
29	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
31	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	282 116
32	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
34	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	280 748



<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
36	Единица измерения		куб.м
37	Общий объем потребления	нат. показ.	6 779
38	Начислено потребителям	руб.	335 665
39	Оплачено потребителями	руб.	296 274
40	Задолженность потребителей	руб.	39 391
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46	Единица измерения		куб.м
47	Общий объем потребления	нат. показ.	6 779
48	Начислено потребителям	руб.	302 604
49	Оплачено потребителями	руб.	266 501
50	Задолженность потребителей	руб.	36 102
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
55	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
56	Единица измерения		м <sup>3</sup>
57	Общий объем потребления	нат. показ.	115 742
58	Начислено потребителям	руб.	750 803
59	Оплачено потребителями	руб.	643 943
60	Задолженность потребителей	руб.	107 610
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
65	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
66	Единица измерения		
67	Общий объем потребления	кВт	207 421
68	Начислено потребителям	руб.	738 894
69	Оплачено потребителями	руб.	623 816
70	Задолженность потребителей	руб.	115 078
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
65	Количество поступивших претензий	ед.	-
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
67	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
69	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
70	Направлено исковых заявлений	ед.	
71	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "УК Суханово Парк"



Ермошкин А.Т.