

# **ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)**

о предоставлении дополнительных возмездных услуг населению.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) Общества с ограниченной ответственностью «УК Суханово Парк» в лице Генерального директора Несветаева Сергея Александровича (в дальнейшем именуемого «ИСПОЛНИТЕЛЬ») и содержит все существенные условия предоставления дополнительных услуг населению.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится ЗАКАЗЧИКОМ (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК совместно – СТОРОНАМИ договора Оферты.

1.3. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной публичной оферты и если Вы не согласны с ее условиями, или с каким-либо пунктом условий, ИСПОЛНИТЕЛЬ предлагает Вам отказаться от заключения договора оферты и использования услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ.

## **2. ТЕРМИНЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ:**

2.1 Акцепт Оферты – полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в разделе 4 настоящей Оферты. Акцепт Оферты создает Договор Оферты.

2.2 Заказчик – лицо, осуществившее Акцепт Оферты, и являющееся таким образом ЗАКАЗЧИКОМ Услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по заключенному договору Оферты.

2.3 Договор Оферты – договор между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ на предоставление дополнительных Услуг населению в соответствии с Прайс-листом, опубликованном на информационном сайте ООО «УК Суханово Парк», который заключается посредством Акцепта Оферты.

2.4 Прайс-лист – действующий систематизированный перечень дополнительных Услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, публикуемый на Интернет-ресурсах по адресу: <http://www.uksuhanovo.ru>

## **3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

3.1. В целях настоящей Оферты нижеприведенные термины используются в следующем значении: Оферта – настоящий документ “Предложение (публичная оферта) Исполнителя выполнять следующие виды услуг (работ):

- Санитарно-технические
- Электротехнические
- Бытовые

и сдать их результат.

3.2. Настоящая оферта и Прейскурант предоставляемых услуг публикуются на сервере <http://uksuhanovo.ru>, а так же распространяются в простой письменной форме неограниченному кругу лиц.

## **4. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ**

4.1. ЗАКАЗЧИК производит Акцепт Оферты путем подачи заявки Диспетчерскую службу Исполнителя на оказание услуг, в отношении которых заключается Договор Оферты, в течение Срока Акцепта с учетом условий раздела 6 настоящей Оферты..

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Исполнитель обязуется:

- выполнить работы надлежащим образом и в срок, согласно условиям настоящего договора;

- при возникновении необходимости дополнительного осуществления услуг (работ), не предусмотренных договором, согласовать вопрос об их оказании с Заказчиком;

- исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.2. Исполнитель вправе:

- требовать принятия и оплаты результата услуг (работ), выполненных в соответствии с условиями настоящего договора;

5.3. Заказчик обязуется:

- произвести оплату в соответствии с заказом-нарядом;

- обеспечить доступ работников Исполнителя в помещения (на земельный участок) в целях оказания услуг (проведения работ);

- своевременно извещать Исполнителя о выявленных недостатках и составлять совместно с его представителями письменные подтверждения о нарушении условий договора;

- принять результат работ, выполненных Исполнителем в соответствии с условиями договора.

5.4. Заказчик вправе:

- требовать оказания услуг (проведения работ) надлежащим образом и в срок, указанный в настоящем договоре;

- осуществлять контроль в ходе оказания услуг (проведения работ) за соблюдением сроков и качества, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

## **6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.**

6.1. Заказчик производит оплату работ Исполнителя в размере, определенном в заказе-наряде.

6.2. Заказ наряд считается исполненным при наличии подписи Заказчика или его представителя.

6.3. В случае если работы по заявке выполняются с использованием расходных материалов Заказчика, то оплачивается только стоимость работ специалиста. Стоимость работ определяется Приложением №2 к настоящему Договору.

6.4. Заказчик оплачивает выполненные работы в течение трех дней с момента подписания заказа-наряда.

6.5 Оплата производится:

а) по приходному кассовому ордеру наличными деньгами непосредственно в кассе ООО «УК Суханово Парк»

б) по квитанции через отделения банка на расчетный счет ООО «УК Суханово Парк».

6.5. В случае нарушения заказчиком сроков оплаты услуг и отказа от подписания заказа-наряда Исполнитель оставляет за собой право приостановить дальнейшее оказание услуг по договору.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за невозможность обслуживания ЗАКАЗЧИКА по каким-либо независящим от него причинам.

7.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности по Договору Оферты за:

а) какие-либо действия и/или бездействия, являющиеся прямым или косвенным результатом действий/бездействий каких-либо третьих сторон;

б) какие-либо косвенные убытки ЗАКАЗЧИКА и/или третьих сторон вне зависимости от того, мог ИСПОЛНИТЕЛЬ предвидеть возможность таких убытков или нет;

7.4. Совокупная ответственность ИСПОЛНИТЕЛЯ по договору Оферты, по любому иску или претензии в отношении договора Оферты или его исполнения, ограничивается суммой платежа, уплаченного ИСПОЛНИТЕЛЮ ЗАКАЗЧИКОМ по договору Оферты.

7.5. Не вступая в противоречие с указанным выше, ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за нарушение условий договора Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ договора Оферты.

7.6. Договор Оферты, его заключение и исполнение регулируется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Все споры и разногласия решаются путем переговоров Сторон. В случае, если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ**

8.1. Договор вступает в силу с момента, указанного в п.1.2 настоящей Оферты, и действует:

а) до момента выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по оказанию Услуг в полном объеме,

б) до момента расторжения договора Оферты.

8.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению, при обязательном письменном уведомлении ЗАКАЗЧИКА в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до момента вступления в силу изменений или отзыва Оферты. В случае внесения ИСПОЛНИТЕЛЕМ изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования.

8.3. ЗАКАЗЧИК соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ договор Оферты, и эти изменения в договор Оферты вступают в силу одновременно с вступлением в силу таких изменений в Оферту.

8.4. В случае отзыва Оферты ИСПОЛНИТЕЛЕМ в течение срока действия договора Оферты, договор Оферты считается прекращенным с момента отзыва Оферты и до выполнения обязательств Сторон по договору Оферты.

8.5. Договор Оферты может быть расторгнут ЗАКАЗЧИКОМ только в случае существенного нарушения условий договора Оферты ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Оферты.

8.6. Договор Оферты может быть расторгнут ИСПОЛНИТЕЛЕМ в любой момент по своему усмотрению посредством направления ЗАКАЗЧИКУ соответствующего письменного уведомления в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до момента расторжения договора Оферты.

## **9. ГАРАНТИИ**

9.1. Гарантия на выполненные по настоящему договору работы составляет 6 (Шесть) месяцев, с момента завершения работ и подписания ЗАКАЗЧИКОМ заказ-наряда.

9.2. Гарантийный срок на материалы, используемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ в процессе проведения работ, соответствует гарантийному сроку установленному производителем.

9.3. В случае выполнения работ с использованием материалов ЗАКАЗЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя гарантийные обязательства исключительно по п.9.1. настоящего Договора.

9.4. За исключением гарантий, прямо указанных в тексте Оферты, ИСПОЛНИТЕЛЬ не предоставляет никаких иных прямых или косвенных гарантий по договору Оферты.

9.5. Соглашаясь с условиями и принимая условия настоящей Оферты путем Акцепта Оферты, ЗАКАЗЧИК заверяет и гарантирует ИСПОЛНИТЕЛЮ, что:

9.5.1. ЗАКАЗЧИК указал достоверные персональные данные.

9.5.2. ЗАКАЗЧИК заключает договор Оферты добровольно, при этом ЗАКАЗЧИК

а) полностью ознакомился с условиями Оферты,

б) полностью понимает предмет Оферты и договора Оферты,

в) полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора Оферты.

#### **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Вся внутренняя рабочая документация и информация, касающаяся деловых операций, личной жизни, а также коммерческой деятельности ЗАКАЗЧИКА, полученная ИСПОЛНИТЕЛЕМ в ходе выполнения своих обязательств по настоящему договору Оферты, признается конфиденциальной и не подлежит разглашению, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются без обоюдного согласия не передавать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну для любой из Сторон при условии, что:

10.2.1. такая информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам;

10.2.2. к такой информации нет свободного доступа на законном основании;

10.2.3. обладатель такой информации принимает надлежащие меры к обеспечению ее конфиденциальности.

10.3. Срок охраны конфиденциальной информации устанавливается Сторонами не менее одного года со дня окончания действия договора Оферты.