ПРОТОКОЛ № 2 /ФЗГ/2015

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников жилья по вопросу выбора управляющей компании по управлению многоквартирным домом № 3

« 26 » марта 2015 г.

Место проведения собрания:
Московская область, Ленинский район, д. Суханово ЖК «Суханово Парк» д.6, помещение 1(офис УК)

Время и дата проведения собрания: с «20» марта 2015 г. по «25» марта 2015 г. до 18.00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3 654,34** (три тысячи шестьсот пятьдесят четыре целых тридцать четыре сотых)м^2, в том числе:

- жилые помещения **2 966,7** м^2 (81,18%)
- нежилые помещения **687, 64** м^2 (18,81%)

Приняли участие в голосовании собственники, которым принадлежит **2 526.8** (две тысячи пятьсот двадцать шесть целых восемь десятых) м^2, что составляет **69.14 %** от общей площади помещений многоквартирного дома:

- собственники жилых помещений **52.51 %** голосов (1919,1 м^2);
- собственники нежилых помещений **16.63 %** голосов (607,88 м^2).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, в соответствии с ЖК РФ.

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, отправлены 26.02.2015 г. заказным ценным письмом с описью и уведомлением о вручении, вручены лично в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Выбор секретаря собрания, счётной комиссии.
2) Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
3) Выбор способа управления многоквартирным домом.
4) Выбор Управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом, утверждение редакции договора обслуживания с приложениями и тарифами на обслуживание.
5) Утверждение места размещения решений собственников (ксерокопии протокола), утверждение порядка уведомлений о следующих общих собраниях, местах хранения протоколов и решений собственников (оригиналы).
6) Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский р-н, ЖК «Суханово Парк», ул. Парковая, дом № 3, расходование вырученных средств.

1. По первому вопросу предлагается утвердить кандидатуры секретаря:

Ходжаев Феликс Мильевич ,[redacted]

предлагается избрать счётную комиссию в составе:

Воробьев Алексей Александрович,[redacted]

Валиуллин Рамис Фархатович,[redacted]

[redacted]

Голосовали: за - 69.14 %; против – 0% ; воздержались – 0% .
Приняли решение утвердить кандидатуры:
секретаря
Ходжаев Феликс Мильевич , [redacted]

счётную комиссию в составе:
Воробьев Алексей Александрович, [redacted]
Валиуллин Рамис Фархатович, [redacted]

2. По второму вопросу предлагается утвердить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, а также передачу решений собственников помещений в период с «20» марта 2015 г. по «25» марта 2015 г. до 18.00 час. по адресу: МО, Ленинский район, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», д. N 6, помещение № 1.
Голосовали: за - 69.14 %; против – 0% ; воздержались – 0% .
Приняли решение: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, а также передачу решений собственников помещений в период с «20» марта 2015 г. по «25» марта 2015 г. до 18.00 час. по адресу: МО, Ленинский район, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», д. N 6, помещение № 1.

3. По третьему вопросу повестки дня предлагалось выбрать способ управления – управление Управляющей организацией, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом.
Голосовали: за - 69.14 %; против – 0% ; воздержались – 0% .
Приняли решение: Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу предлагается выбрать Управляющую организацию, а именно ООО «УК Суханово Парк» и заключить предложенный ООО «УК Суханово Парк» договор обслуживания многоквартирного дома, со всеми приложениями к договору: Приложение №1. Инфраструктура поселка. Приложение №2. Состав, перечень и стоимость услуг по обслуживанию инфраструктуры и содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Приложение №3. Правила прохода и проезда в ЖК «Суханово Парк» Приложение №4. Регламент проведения ремонтных и строительных работ в ЖК «Суханово Парк» Приложение №5. Правила проживания в ЖК «Суханово Парк».
Голосовали: за - 69.14 %; против – 0% ; воздержались – 0% .
Приняли решение: Выбрать Управляющую организацию, а именно - ООО «УК Суханово Парк» и заключить предложенный ООО «УК Суханово Парк» договор обслуживания многоквартирного дома, со всеми приложениями к договору: Приложение №1. Инфраструктура поселка. Приложение №2. Состав, перечень и стоимость услуг по

обслуживанию инфраструктуры и содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Приложение №3. Правила прохода и проезда в ЖК «Суханово Парк» Приложение №4. Регламент проведения ремонтных и строительных работ в ЖК «Суханово Парк» Приложение №5. Правила проживания в ЖК «Суханово Парк», тем собственникам, которые не заключили вышеуказанный договор со всеми приложениями к нему, для заключивших - считать действующей редакцию, подписанного ранее договора обслуживания многоквартирного дома, со всеми приложениями к договору.

5. По пятому вопросу предлагается утвердить в качестве места размещения решений собственников (ксерокопии протоколов): информационные стенды в подъездах, первый этаж. Предлагается утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на информационных стендах в холле подъездов д. 3, первый этаж, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников (оригиналы) считать офис ООО «УК Суханово Парк».

Голосовали: за - 67.16 %; против – 0% ; воздержались – 1.98 % .

Приняли решение: Утвердить в качестве места размещения решений собственников (ксерокопии протоколов): информационные стенды в подъездах, первый этаж. Предлагается утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на информационных стендах в холле подъездов д. 3, первый этаж, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников (оригиналы) считать офис ООО «УК Суханово Парк».

6. По шестому вопросу предлагается разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский р-н, ЖК «Суханово Парк», ул. Парковая, дом № 3.

Голосовали: за - 69.14 % (что составляет более 2/3 голосов, согласно ст. 44 ЖК РФ);
против – 0% ;
воздержались – 0% .

Приняли решение:

Разрешить сдавать в аренду принадлежащее на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский р-н, ЖК «Суханово Парк», ул. Парковая, дом № 3, в том числе подвальные помещения, расположенные в цокольных этажах. ООО «УК Суханово Парк» уполномочить, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно аренды нежилых помещений, между Арендатором, в качестве которого могут быть как физические, так и юридические лица, с одной стороны и Арендодателем, в лице ООО «УК Суханово Парк», представляющего интересы жителей МКД. Арендатор должен заключить с ООО «УК Суханово Парк» договор аренды, сроком на 5 лет. Вырученные денежные средства направлять на благоустройство придомовой территории или иные улучшения содержания дома, повышения уровня внешнего благоустройства, не предусмотренные тарифом (Приложение №2 договора обслуживания).

Приложение к протоколу:

1) Проект договора обслуживания многоквартирного дома, со всеми приложениями к договору: Приложение № 1. Инфраструктура поселка. Приложение № 2. Состав, перечень и стоимость услуг по обслуживанию инфраструктуры и содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Приложение № 3. Правила прохода и проезда в ЖК «Суханово Парк» Приложение № 4. Регламент проведения ремонтных и строительных работ в ЖК «Суханово Парк» Приложение № 5. Правила проживания в ЖК «Суханово Парк».

2) Описи вложений в заказные письма, уведомления об информировании собственников

о проведении общего собрания собственников жилья.

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Суханово ЖК «Суханово Парк» д. 3.

4) Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Суханово ЖК «Суханово Парк» д. 3 (листы заочного голосования).

Секретарь собрания: _____ / Хорунов Д.И. /

Счетная комиссия: _____ / Горбачев Александр Анатольевич /

_____ / Валиулин Рамиль Фаритович /