

Уважаемые налогоплательщики!
Межрайонная ИФНС России № 14 по Московской области
информирует

ФНС России разъяснила условия применения вычета по земельному налогу физлицами

Физлица – собственники земельных участков, землевладельцы и землепользователи могут воспользоваться предусмотренным ст. 391 НК РФ налоговым вычетом, который уменьшает налоговую базу по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м земельного участка, начиная с налогового периода 2017 года. Так, если площадь участка составляет 800 кв. м, облагаться налогом не будет 600 из них, а если 500 кв. м – налог с него взиматься не будет.

Вычет предоставляется при выполнении следующих условий:

1. налогоплательщик относится ко льготным категориям лиц, перечисленных в п. 5 ст. 391 НК РФ (пенсионеры, инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, ветераны боевых действий, лица, получившие лучевую болезнь и т.д.);
2. вычет используется только по одному земельному участку, за исключением случаев, когда право на вычет по нескольким участкам предусмотрено муниципальными нормативными актами по месту их нахождения;
3. если физлицо, относящееся ко льготной категории, ранее не пользовалось другими налоговыми льготами, ему необходимо подать в инспекцию заявление о предоставлении налоговой льготы в виде вычета.
4. Льготники, владеющие несколькими земельными участками, вправе до 1 ноября текущего года подать в любой налоговый орган уведомление о выбранном участке, в отношении которого будет применяться вычет за налоговый период 2018 года по форме. Если льготник таким правом не воспользуется, то вычет будет предоставлен ему автоматически при расчете налога для одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога. Размер вычета отражается в графе «Необлагаемая налогом сумма» раздела «Расчет земельного налога» налогового уведомления. Если при применении вычета налоговая база принимает отрицательное значение, налог за такой участок не выставляется, и он не указывается в налоговом уведомлении.

Подробнее с информацией о применении вычета по земельному налогу можно ознакомиться с помощью видеоролика и в рубрике «Новый налоговый вычет на 6 соток: как воспользоваться?».

Уважаемые налогоплательщики!

Межрайонная ИФНС России № 14 по Московской области информирует

Единый портал государственных и муниципальных услуг позволяет получать государственные услуги в электронном виде без личного визита в налоговый орган, упрощая тем самым взаимодействие налогоплательщиков с налоговыми органами. Через него можно получить в электронном виде государственные услуги, предоставляемые ФНС России.

Пользователи портала могут узнать свою налоговую задолженность, подать налоговую декларацию формы 3-НДФЛ, узнать свой ИНН, получить справку о состоянии расчётов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, получить выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков, а также осуществить регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Услуги предоставляются бесплатно. В карточке услуги содержится её описание, сроки оказания, категории получателей, основания для оказания/отказа услуги. Также здесь представлены бланки заявлений, которые следует заполнить при обращении за услугой, перечень документов, необходимых для её получения.

Важно, что при наличии учётной записи на портале Госуслуг, полученной после подтверждения личности в центре обслуживания, пользователи портала могут воспользоваться и интернет-сервисом ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Уважаемые налогоплательщики!

Межрайонная ИФНС России № 14 по Московской области

Информирует

ФНС России разъяснила порядок применения вычетов по налогу на имущество физлиц в связи с запросами налогоплательщиков.

При исчислении налога исходя из кадастровой стоимости объектов налоговая база уменьшается в отношении каждого жилого дома на величину кадастровой стоимости 50 кв. м от его общей площади, в отношении каждой квартиры и части жилого дома – на величину кадастровой стоимости 20 кв. м, в отношении комнаты или части квартиры – на 10 кв. м (ст. 403 НК РФ).

Эти налоговые вычеты учитываются автоматически при расчете налога для всех объектов соответствующего вида. Для их применения собственнику объекта недвижимости не нужно обращаться в налоговую инспекцию с каким-либо заявлением, включая заявление о предоставлении налоговой льготы.

В налоговом уведомлении, направляемом для уплаты налога на имущество физлиц, в графе «налоговая база» указывается кадастровая стоимость налогооблагаемого объекта с учетом её уменьшения на величину налогового вычета. Если при его применении, налоговая база принимает отрицательное значение, налог за такой объект не выставляется.

О том, как применить налоговый вычет по земельному налогу в размере кадастровой стоимости 600 кв. м одного участка можно получить информацию в материале «Новый налоговый вычет на 6 соток: как воспользоваться?»

В Подмосковье началась массовая рассылка налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов физических лиц (налога на имущество физических лиц, транспортного и земельного налогов) за 2017 год.

Налоговыми органами Московской области сформировано порядка 4 миллионов сводных налоговых уведомлений, из них 894 тысячи направлено через сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Пользователи Личного кабинета получают их только в электронной форме.

Налоговые уведомления не будут направлены налогоплательщикам в случае:

- наличия налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, освобождающих владельца объекта налогообложения от оплаты налога;
- если общая сумма налоговых обязательств, отраженная в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей.

В случае неполучения налогового уведомления следует направить обращение через сервисы «Обратиться в ФНС России», «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Быстро разобраться в налоговых уведомлениях образца 2018 года налогоплательщикам поможет новая промо-страница «Налоговое уведомление 2018