

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Московская
область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д.Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул.
Парковая д. 4
в форме очно-заочного голосования**

д.Суханово Московской области

« 20 » марта 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 расположенного по адресу: МО, Ленинский р-он, с.п. Булатниковское, д.Суханово, ЖК «Суханово Парк» - УК «Суханово Парк», ОГРН 1115003009142, КПП/ИНН 50003097430/500301001

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 03 марта 2018г в 11 час. 00 минут.

Место проведения очной части собрания: Московская область, Ленинский р-он, с.п. Булатниковское, д.Суханово, ЖК «Суханово Парк» д.6 пом.1, комната 1 офис Управляющей компании.

Инициатор собрания наделяет полномочиями подписания Протокола собрания представителя Управляющей компании собрания Бобкову Юлию Игоревну, Председателя собрания Тихомирову О.С., представителя из числа членов счѐтной комиссии Раченкова К.Э.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников:
 - Кулажина Любовь Семѐновна
 - Митьковская Александра Владимировна
 - Шереметьев Эдуард Юрьевич
 - Воробьѐва Елена Юрьевна
 - Раченков Кирилл Эдуардович
2. Утверждение Раченкова К.Э. Председателем многоквартирного дома № 4
3. Утверждение срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома на 5 лет
4. Наделить полномочиями председателя совета МКД утверждать план работ по ремонту общего имущества, вносить изменения в план работ по ремонту общего имущества, подписывать акты выполненных работ по ремонту в многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул. Парковая.
5. Утверждение Договора Управления с Приложениями многоквартирного дома №4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул.Парковая
 - Приложение №1. Информация об Управляющей организации, о её представителях и контролирующих органах.
 - Приложение №2. Реестр собственников помещений МКД.
 - Приложение №3. Состав общедомового имущества МКД и характеристика его технического состояния.
 - Приложение №4. Перечень работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества.
 - Приложение №5. Форма перечня работ по техническому ремонту общедомового имущества.
 - Приложение №6. Перечень технической документации на МКД.
 - Приложение №7. Перечень уполномоченных лиц и их обязанности.
 - Приложение №8. Требования к собственникам и пользователям помещений в МКД, арендодателям, а также к Управляющей организации, обеспечивающие исполнение условий Договора.
 - Приложение №9. Список земельных участков, относящихся к территории общего пользования и их характеристики.

Приложение №10. Список объектов инфраструктуры.

Приложение №11. Регламент взаимодействия между сторонами

Приложение №12. Обработка персональных данных.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.03.2018г. в 10.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, Ленинский р-он, с.п. Булатниковское, д.Суханово, ЖК «Суханово Парк» д.6 пом.1, комната 1 офис Управляющей компании.

По состоянию на 03.03.2018г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, Ленинский р-он, с.п. Булатниковское, д.Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул.Парковая, дом № 4 общая площадь жилых и нежилых помещений, прошедших государственную регистрацию составляет - 5 078,6 кв.м. Что составляет 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет 2 870,86 голосов, что 56,5% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что **кворум имеется**, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский р-он, с.п. Булатниковское, д.Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул.Парковая, дом № 4 **правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По вопросу избрания Совета многоквартирного дома из числа собственников

Предложено: Избрать в Совет МКД лиц из числа собственников помещений в МКД:
- Кулажину Любовь Семёновну (кв.8)

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 84,4% | 0% | 15,6% |

- Митьковскую Александру Владимировну (кв.19)

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 86,9% | 0,86% | 12,2% |

- Шереметьева Эдуарда Юрьевича (кв.39)

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 86,7% | 0% | 13,3% |

- Воробьеву Елену Юрьевну (кв.45)

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 85,3% | 0% | 14,7% |

- Раченкова Кирилл Эдуардовича (кв.21)%

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 92,8% | 0% | 7,2% |

Решение принято: *Избрать в Совет многоквартирного дома №4: Кулажину Л.С.(кв.8), Митьковскую А.В. (кв.19), Шереметьева Э.Ю. (кв.39), Воробьеву Е.Ю. (кв.45), Раченкова К.Э. (кв.21)*

2. По вопросу утверждения Председателя Совета многоквартирного дома №4

Предложено: *Утвердить Председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома: Раченкова К.Э.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 92% | 0% | 8% |

Принято решение: *Утвердить Председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома: Раченкова К.Э.*

3. По вопросу утверждения срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома на 5 лет

Предложено: *Утвердить срок на осуществление полномочий Совета многоквартирного дома на 5 лет*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 88% | 8,4% | 3,6% |

Принято решение: *Утвердить срок на осуществление полномочий Совета многоквартирного дома на 5 лет*

4. По вопросу наделения полномочиями Председателя совета МКД утверждать план работ по ремонту общего имущества, вносить изменения в план работ по ремонту общего имущества, подписывать акты выполненных работ по ремонту в многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк».

Предложено: *Наделить полномочиями Председателя совета МКД утверждать план работ по ремонту общего имущества, вносить изменения в план работ по ремонту общего имущества, подписывать акты выполненных работ по ремонту в многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк».*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0% | 0% |

Принято решение: *Наделить полномочиями Председателя совета МКД утверждать план работ по ремонту общего имущества, вносить изменения в план работ по ремонту общего имущества, подписывать акты выполненных работ по ремонту в многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк».*

5. По вопросу утверждения Договора Управления с Приложениями многоквартирного дома №4 , расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское , д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул.Парковая

Предложено: Утвердить Договор Управления с Приложениями многоквартирного дома №4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское , д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул.Парковая

Приложение №1. Информация об Управляющей организации, о её представителях и контролирурующих органах.

Приложение №2. Реестр собственников помещений МКД.

Приложение №3. Состав общедомового имущества МКД и характеристика его технического состояния.

Приложение №4. Перечень работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества.

Приложение №5. Форма перечня работ по техническому ремонту общедомового имущества.

Приложение №6. Перечень технической документации на МКД.

Приложение №7. Перечень уполномоченных лиц и их обязанности.

Приложение №8. Требования к собственникам и пользователям помещений в МКД, арендодателям, а также к Управляющей организации, обеспечивающие исполнение условий Договора.

Приложение №9. Список земельных участков, относящихся к территории общего пользования и их характеристики.

Приложение №10. Список объектов инфраструктуры.

Приложение №11. Регламент взаимодействия между сторонами

Приложение №12. Обработка персональных данных.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 56,4% | 24,7% | 18,9% |

Принято решение: Утвердить Договор Управления с Приложениями многоквартирного дома №4 , расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское , д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул.Парковая

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский р-он, с.п. Булатниковское , д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул.Парковая, д.4 - 1 л.

2. Форма Договора управления многоквартирного дома №4 на 10 л. С Приложениями на 31 л.

3. Фото уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский р-он, с.п. Булатниковское , д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул.Парковая, д.4 в форме очно-заочного голосования на информационных стендах в подъездных группах на 5 л.

4. Скрин шот с электронной почты УК «Суханово Парк» о рассылке Уведомлений о проведении очередного общего собрания на электронные адреса жителей МКД 4 на 6 л.

5. Акт блн от 19.02.2018г. о размещении уведомления о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский р-он, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул.Парковая, д.4 в форме очно-заочного голосования на информационных стендах на 1 л.

6. Скриншот формы договора управления многоквартирного дома №4, размещенного на сайте ООО «УК Суханово Парк» uksuhanovo.ru на 1 л.

7. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский р-он, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул.Парковая, д.4 в форме очно-заочного голосования, участвующих в очном обсуждении вопросов повестки дня на 1 л.

8. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в 1 экз. на 49 л.

9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №4 по адресу: Московская область, Ленинский р-он, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул.Парковая, на 5 л.

10. Копия лицензии ООО «УК Суханово Парк» № 501 от 30 апреля 2015г. на 1 л.

11. Скриншот с сайта УК «УК Суханово Парк» Протокол от 20.03.2018г. на 1 л.

Подписи:

Представитель Управляющей компании



(подпись)

Бобкова И.И. 20.03.2018г.

(расшифровка подписи)

Представители

собственников:



(подпись)

Рогов К.А.

20.03.2018г.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Жуковская О.С.

20.03.2018г.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)