

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

142702, Московская обл, Ленинский р-н, Суханово д, ЖК "Суханово Парк", Дом № 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20 марта 2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	726 191
5	- переплата потребителями	руб.	3 581
6	- задолженность потребителей	руб.	729 772
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 504 746
8	- за содержание дома	руб.	1 112 629
9	- за текущий ремонт	руб.	451 813
10	- за услуги управления	руб.	603 647
11	за содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	3 336 657
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 659 150
13	- денежных средств от потребителей	руб.	4 659 150
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 662 731
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	969 651
20	- переплата потребителями	руб.	13
21	- задолженность потребителей	руб.	969 664
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
	Содержание несущих и ненесущих конструкций	руб.	107 316
	Обслуживание лифтов	руб.	312 000
	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности	руб.	76 365
	Проверка дымоходов	руб.	201 444
	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств в МКД	руб.	199 534
	Содержание сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД	руб.	105 778
	Содержание сетей и устройств электроснабжения МКД	руб.	232 171
	Содержание иного общего имущества МКД	руб.	630 468
	Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД	руб.	810 722
	Ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	руб.	
	Управление МКД	руб.	803 223
	Содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	2 164 954
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 643 976
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	1. Содержание несущих и ненесущих конструкций		
	1.1. Организация периодических обследований конструктивных элементов МКД, относящихся к общему имуществу, с целью выявления отклонений от надлежащего состояния и подготовки плана мероприятий по восстановительному ремонту в отношении: фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений.	-	ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	1.2. Очистка кровли от снега	-	Подрядная организация
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По необходимости
	2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		
	2.1. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов		ООО "ТиссенКрупп Элеватор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	2.2. Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности		ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции и дымоудаления в МКД		ООО "ЭлектраПро"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в год
	2.4. Техническое обслуживание систем АПС, СОУЭ, контроля и управления доступом диспетчерского комплекса МКД		ООО "ПССГ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	2.5. Проверка исправности работоспособности, регулировка, техническое обслуживание (при необходимости), сезонное управление системами водоснабжения, водоотведения мест общего пользования, электрооборудования.		ООО "УК Суханово Парк"

Периодичность выполнения работы (услуги)		Подекадно
3. Содержание иного имущества МКД		
3.1. Мытье лестничных площадок и маршей двух нижних этажей		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
3.3. Мытье окон		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
3.4. Уборка входной группы		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
3.5. Мытье кабины лифта		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в неделю
3.6. Дератизация, дезинсекция подвалов		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
4. Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД		
Заделка пенетроном мест ввода х/ф канализации	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт доводчиков (1 подъезд)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт входной двери (кв.33)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Заделка выщербин и сколов на стенах	7 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт брусчатки	28 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт черепицы	182 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт керамической плитки цоколя	4,5 м2	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт порталов лифтов и изделий из пенопласта внутри здания	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт конденсатоотводчика: ниппель-1/2-4 шт, гайка-1/2-8 шт, шайба 1/2-1 шт.	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена шпингалета (входная дверь)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена козырьков световых приемов	7 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена смесителя: (1 подъезд тех.помещение) смеситель-2 шт, прокладки-4 шт, эксцентрики-4 шт.		ООО "УК Суханово Парк"
Герметизация температурного шва	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена шаровых кранов на стояках: 1/2"- 6 шт, 3/4"- 6 шт.		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
5. Ремонт лифтового оборудования, газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности, слаботочных сетей и устройств МКД, сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД, сетей и устройств электроснабжения МКД.		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
6. Управление МКД		
Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества, организация и проведение собраний, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организация и осуществление расчетов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД, ведение претензионной работы, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, приема заявок населения, организация расчетно-кассовой службы, рассмотрение и подготовка ответов на обращения.		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
7. Расходы на содержание территории с элементами озеленения, благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры.		
Окраска ступеней на домике администратора -спортгородок		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт шлагбаума на спортгородок		ООО "УК Суханово Парк"
Устройство дополнительного стола на КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
Восстановление столба (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
Замена доводчиков на беговой дорожке	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Расконсервация центрального фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт ограждения футбольного поля		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт брусчатки		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт конька на КПП-1		ООО "УК Суханово Парк"
Очистка фонтана от грязи и налёта (пескоструйка)		ООО "УК Суханово Парк"
Замена плитки на цоколе часовни	5 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Окраска чаши фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КПП-2 - бруствер (штукатурка и окраска)		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт качелей (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт забора на футбольном поле (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт стола (пинг-понг)		ООО "УК Суханово Парк"
Укрывка фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
Замена линолеума КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
Замена замка на КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
Установка ёлки на фонтане		ООО "УК Суханово Парк"
Перекладка люка канализации в районе 76/2		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт резинового покрытия на спортгородке		ООО "УК Суханово Парк"
Электротехнические работы		
Ремонт опоры Установка муфты(термотрубка, наконечники)		ООО "УК Суханово Парк"
Прокладка кабеля на опоры освещения до ТП - 360 (50 м).		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ к КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ освещения	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КЛ освещения	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Поиск мест повреждения КЛ		ООО "УК Суханово Парк"

	Ремонт КЛ ввод 2 ТП 360	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ ввод 2 ТП 360	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт гирлянд на бульваре	40 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ освещения	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Прокладка кабельной линии к насосу на пруд		ООО "УК Суханово Парк"
	Перенос опоры освещения 61/2		ООО "УК Суханово Парк"
	КНС-4 ремонт КЛ к пруду 2 муфты		ООО "УК Суханово Парк"
	КПП-1 Иллюминация на Новый год		ООО "УК Суханово Парк"
	Беговая дорожка-восстановление КЛ и соединений		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ 95/1 (2 муфты)	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ 95/2 (2 муфты)	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт гирлянд на спорт. городке		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт опор освещения-спорт. городок	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт опор освещения-храм	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ к КПП-1		ООО "УК Суханово Парк"
	Восстановление оптоволокна (2 муфты)	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Восстановительные работы по малой ёлке		ООО "УК Суханово Парк"
	Восстановительные работы по большой ёлке		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ опор освещения у МКД-5		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ опор освещения у бульвара-фонтан		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт ЩКН I и II очереди (установка защитных экранов)		ООО "УК Суханово Парк"
	Наружные сети водоснабжения		
	Покраска люков водопроводных колодцев	300 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Откачка воды из водопроводных колодцев	150 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Проверка пож. Гидрантов на работоспособность	22 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Разогрев труб водоснабжения в колодцах водопровода домов №15, №42, №128, №62-58		ООО "УК Суханово Парк"
	Устранение аварий в водопроводных колодцах, замена шаровых кранов и затворов. Дома №№ 25, 13, 15, 16, 87, 10, 90, 78.		ООО "УК Суханово Парк"
	Утепление водопроводных колодцев №№ 38, 56, 102, 172.		ООО "УК Суханово Парк"
	Наружные сети канализации		
	Покраска канализационных люков колодцев	300 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Устранение засоров канализации, дома №№ 95, 119, 134, 103, 89, 127.		ООО "УК Суханово Парк"
	Поднятие насосов КНС и их обслуживание		ООО "УК Суханово Парк"
	Устранение засора канализационной сети Ф150 мм, длина участка 60 м, у дома 148 и КПП-1		ООО "УК Суханово Парк"
	Наружные сети ливневой канализации		
	Покраска люков ливневых колодцев	50 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Очистка дождеприёмных колодцев ливневых стоков		ООО "УК Суханово Парк"
	Промывка наружных сетей ливневых стоков		ООО "УК Суханово Парк"
	8. Накладные расходы		
	Общепроизводственные расходы (ФОТ ИТР, расходы на АБК, инструменты, приспособления, инвентарь, хоз. принадлежности, амортизация, запасные части/аренда техники)		ООО "УК Суханово Парк"
	Общехозяйственные расходы (ФОТ АУП, расходы на офис/персонал, аудит, программное обеспечение, 1С, сайт, инвентарь и хоз. принадлежности, налог на имущество, транспортный налог, прочие налоги)		ООО "УК Суханово Парк"
	Прочие расходы - организация праздничных мероприятий, покупка уборочной техники, инвестиции, налоги		ООО "УК Суханово Парк"
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
25	Количество поступивших претензий	ед.	0
26	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
27	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
29	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
31	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	206 725
32	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
34	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187 484
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
36	Единица измерения		куб.м
37	Общий объем потребления	нат. показ.	6 647
38	Начислено потребителям	руб.	300 774
39	Оплачено потребителями	руб.	262 597
40	Задолженность потребителей	руб.	38 177
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46	Единица измерения		куб.м
47	Общий объем потребления	нат. показ.	6 647
48	Начислено потребителям	руб.	269 004
49	Оплачено потребителями	руб.	234 476
50	Задолженность потребителей	руб.	34 529
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
55	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
56	Единица измерения		м ³
57	Общий объем потребления	нат. показ.	115 007
58	Начислено потребителям	руб.	683 893
59	Оплачено потребителями	руб.	589 586
60	Задолженность потребителей	руб.	94 307
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
65	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
66	Единица измерения		
67	Общий объем потребления	кВт	221 553
68	Начислено потребителям	руб.	758 338
69	Оплачено потребителями	руб.	662 337
70	Задолженность потребителей	руб.	96 001
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
65	Количество поступивших претензий	ед.	-
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
67	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
69	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
70	Направлено исковых заявлений	ед.	4
71	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118 244

Генеральный директор ООО "УК Суханово Парк"



Ермошкин А.Т.