

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

142702, Московская обл, Ленинский р-н, Суханово д, ЖК "Суханово Парк", ул.Парковая, Дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23 марта 2018 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 238 174
5	- переплата потребителями	руб.	12 229
6	- задолженность потребителей	руб.	1 250 403
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 644 174
8	- за содержание дома	руб.	610 088
9	- за текущий ремонт	руб.	141 760
10	- за услуги управления	руб.	518 056
11	за содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	5 374 270
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 284 568
13	- денежных средств от потребителей	руб.	6 284 568
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 296 797
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 274 355
20	- переплата потребителями	руб.	6 508
21	- задолженность потребителей	руб.	1 280 863
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
	Содержание несущих и ненесущих конструкций	руб.	131 440
	Обслуживание лифтов	руб.	390 000
	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности	руб.	98 057
	Проверка дымоходов	руб.	251 818
	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств в МКД	руб.	246 752
	Содержание сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД	руб.	129 115
	Содержание сетей и устройств электроснабжения МКД	руб.	287 183
	Содержание иного общего имущества МКД	руб.	784 995
	Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД	руб.	855 565
	Ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	руб.	
	Управление МКД	руб.	970 698
	Содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	2 831 784
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 977 406
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	1. Содержание несущих и ненесущих конструкций		
	1.1. Организация периодических обследований конструктивных элементов МКД, относящихся к общему имуществу, с целью выявления отклонений от надлежащего состояния и подготовки плана мероприятий по восстановительному ремонту в отношении: фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений.	-	ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	1.2. Очистка кровли от снега		Подрядная организация
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
	2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		
	2.1. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов		ООО "ТиссенКрупн Элеватор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	2.2. Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности		ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции и дымоудаления в МКД		ООО "ЭлектраПро"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в год
	2.4. Техническое обслуживание систем АПС, СОУЭ, контроля и управления доступом диспетчерского комплекса МКД		ООО "ПССГ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	2.5. Проверка исправности работоспособности, регулировка, техническое обслуживание (при необходимости), сезонное управление системами водоснабжения, водоотведения мест общего пользования, электрооборудования.		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Подекадно
	3. Содержание иного имущества МКД		
	3.1. Мытье лестничных площадок и маршей двух нижних этажей		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		ООО "УК Суханово Парк"

Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
3.3. Мытье окон		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
3.4. Уборка входной группы		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
3.5. Мытье кабины лифта		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в неделю
3.6. Дератизация, дезинсекция подвалов		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
4. Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД		
Заделка выщербинов и сколов на стенах -	5 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт брусчатки	35 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Регулировка доводчика (4 подъезд)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт цокольной плитки	15 м2	ООО "УК Суханово Парк"
Регулировка двери в колясочной (4 подъезд)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт черепицы -	213 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена козырьков световых приямков	6 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Герметизация температурного шва	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Перенос почтовых ящиков (4 подъезд)	11 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт порталов лифтов и изделий из пенопласта внутри здания	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Заделка пенетроном мест ввода кабелей - 2 места	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Окраска м/к входных групп	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Утепление шахт "БК"	18 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Выборочный ремонт фасада	78 м2	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт и замена датчиков - 3 и 2 шт		ООО "УК Суханово Парк"
Замена счётчика	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Установка сетевых фильтров	5 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт дымососа котла (3 топчаная)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт натяжного потолка (1 подъезд-мансарда)		ООО "УК Суханово Парк"
Крепление отлива на кровле со стороны МКД 3		ООО "УК Суханово Парк"
Герметизация балкона квартиры 12	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Замена манометра газового котла (2 подъезд, топчаная 2)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт покрытия стен в подъездах (1 подъезд)	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
Замена дросселей в лифтах -	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена аккумуляторов в ББП (диспетчеризация)	5 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена разбитых плафонов	12 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Замена шаровых кранов на стояках: 1"- 2 шт, 1/2"- 4 шт, 3/4"- 5 шт.		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт конденсатоотводчика: ниппель-1/2-4 шт, гайка-1/2-8 шт, шайба 1/2-8 шт.		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Согласно согласно статистических данных за предыдущий период.
5. Ремонт лифтового оборудования, газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности, слаботочных сетей и устройств МКД, сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД, сетей и устройств электроснабжения МКД.		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
6. Управление МКД		
Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества, организация и проведение собраний, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организация и осуществление расчетов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД, ведение претензионной работы, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, приема заявок населения, организация расчетно-кассовой службы, рассмотрение и подготовка ответов на обращения.		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
7. Расходы на содержание территории с элементами озеленения, благоустройства и ремонт объектов		
Окраска ступней на домике администратора -спортгородок		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт шлагбаума на спортгородок		ООО "УК Суханово Парк"
Устройство дополнительного стола на КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
Восстановление столба (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
Замена доводчиков на беговой дорожке	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Расконсервация центрального фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт ограждения футбольного поля		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт брусчатки		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт конька на КПП-1		ООО "УК Суханово Парк"
Очистка фонтана от грязи и налёта (пескоструйка)		ООО "УК Суханово Парк"
Замена плитки на цоколе часовни	5 шт	ООО "УК Суханово Парк"
Окраска чаши фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КПП-2 - брусстер (штукатурка и окраска)		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт качелей (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт забора на футбольном поле (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт стола (пинг-понг)		ООО "УК Суханово Парк"
Укрывка фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
Замена линолеума КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
Замена замка на КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"

	Установка ёлки на фонтане		000 "УК Суханово Парк"
	Перекладка люка канализации в районе 76/2		000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт резинового покрытия на спортгородке		000 "УК Суханово Парк"
	Электротехнические работы		
	Ремонт опоры. Установка муфты (термотрубка, наконечники)		000 "УК Суханово Парк"
	Прокладка кабеля на опоры освещения до ТП - 360 (50 м).		000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ к КПП-2		000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ освещения	2 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ освещения	4 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Поиск мест повреждения КЛ		000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ ввод 2 ТП 360	2 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ ввод 2 ТП 360	2 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт гирлянд на бульваре	40 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ освещения	2 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Прокладка кабельной линии к насосу на пруд		000 "УК Суханово Парк"
	Ремон опоры освещения 61/2		000 "УК Суханово Парк"
	КНС-4 ремонт КЛ к пруду 2 муфты		000 "УК Суханово Парк"
	КПП-1 Иллюминация на Новый год		000 "УК Суханово Парк"
	Беговая дорожка-восстановление КЛ и соединений		000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ 95/1 (2 муфты)	2 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ 95/2 (2 муфты)	2 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт гирлянд на спорт. городке		000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт опор освещения-спорт. городок	2 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт опор освещения-храм	4 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ к КПП-1		000 "УК Суханово Парк"
	Восстановление оптоволокну (2 муфты)	2 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Восстановительные работы по малой ёлке		000 "УК Суханово Парк"
	Восстановительные работы по большой ёлке		000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ опор освещения у МКД-5		000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт КЛ опор освещения у бульвара-фонтан		000 "УК Суханово Парк"
	Ремонт ЩКН I и II очереди (установка защитных экранов)		000 "УК Суханово Парк"
	Наружные сети водоснабжения		
	Покраска люков водопроводных колодцев	300 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Откачка воды из водопроводных колодцев	150 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Проверка пож. Гидрантов на работоспособность	22 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Разогрев труб водоснабжения в колодцах водопровода домов №15, №42, №128, №62-58		000 "УК Суханово Парк"
	Устранение аварий в водопроводных колодцах, замена шаровых кранов и затворов. Дома №№ 25, 13, 15, 16, 87, 10, 90,		000 "УК Суханово Парк"
	Утепление водопроводных колодцев №№ 38, 56, 102, 172.		000 "УК Суханово Парк"
	Наружные сети канализации		
	Покраска канализационных люков колодцев	300 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Устранение засоров канализации, дома №№ 95, 119, 134, 103, 89, 127.		000 "УК Суханово Парк"
	Поднятие насосов КНС и их обслуживание		000 "УК Суханово Парк"
	Устранение засора канализационной сети Ф150 мм, длина участка 60 м, у дома 148 и КПП-1		000 "УК Суханово Парк"
	Наружные сети ливневой канализации		
	Покраска люков ливневых колодцев	50 шт	000 "УК Суханово Парк"
	Очистка дождеприёмных колодцев ливневых стоков		000 "УК Суханово Парк"
	Промывка наружных сети ливневых стоков		000 "УК Суханово Парк"
	8. Накладные расходы		
	Общепроизводственные расходы (ФОТ ИТР, расходы на АБК, инструменты, приспособления, инвентарь, хоз.		000 "УК Суханово Парк"
	Общехозяйственные расходы (ФОТ АУП, расходы на офис/персонал, аудит, программное обеспечение, ИС, сайт,		000 "УК Суханово Парк"
	Прочие расходы - организация праздничных мероприятий, покупка уборочной техники, инвестиции, налоги.		000 "УК Суханово Парк"
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
25	Количество поступивших претензий	ед.	0
26	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
27	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
29	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
31	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 490
32	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
34	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 521
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
36	Единица измерения		куб.м
37	Общий объем потребления	нат. показ.	7 756

38	Начислено потребителям	руб.	341 499
39	Оплачено потребителями	руб.	276 035
40	Задолженность потребителей	руб.	65 464
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46	Единица измерения		куб.м
47	Общий объем потребления	нат. показ.	7 756
48	Начислено потребителям	руб.	306 976
49	Оплачено потребителями	руб.	246 874
50	Задолженность потребителей	руб.	60 103
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
55	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
56	Единица измерения		м³
57	Общий объем потребления	нат. показ.	96 798
58	Начислено потребителям	руб.	726 306
59	Оплачено потребителями	руб.	592 986
60	Задолженность потребителей	руб.	133 320
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
65	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
66	Единица измерения		кВт
67	Общий объем потребления		260 640
68	Начислено потребителям	руб.	923 757
69	Оплачено потребителями	руб.	787 834
70	Задолженность потребителей	руб.	135 923
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
65	Количество поступивших претензий	ед.	-
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
67	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
69	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
70	Направлено исковых заявлений	ед.	-
71	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Генеральный директор ООО "УК Суханово Парк"

Ермошкин А.Т.

