

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Московская обл. район Ленинский

август 2017 г.

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома № 5, МО, Ленинский район, д. Суханово
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 1430,1  
количество квартир 64 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 8096,8 (кв. м)  
жилая площадь 4240,1 (кв. м)  
нежилая площадь 2856,1 в том числе  
под производственные нужды - (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения Поквартирное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива -  
энергоснабжения От городской сети  
Системы АПЗ и дымоудаления вытяжная, естественная
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 0101/5 – Г от 01.01.2017 г.  
срок действия 1 год(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от №5 04.04 2017 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № МКД-5/135/6/2017 от 12.04.2017 г., МКД-5/135/7/2017 от 27.07.2017 г.

### II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2017</u> г.
-------	---	------	---	--

				В период 2016-2017 гг аварий не было

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	-	-	-	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м2	48	48	удовл.
	- герметизация швов	-	-	-	удовл.
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	удовл.
	- утепление оконных проемов	-	-	-	удовл.
	- утепление дверных проемов	-	-	-	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	шт	12	12	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	1	1	удовл.
6.	Ремонт покрытий				

	дворовых территорий, в том числе: - отмошков - прямков	м2 -	1.8 -	1.8 -	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы б) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	- - - шт -	- - - 24 -	- - - 24 -	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 2(куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_ 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации

Генерального директора Ермошкина А.Т.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета МКД 5 – Голов П.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля  
Лобзов Е.А.


- представителей специализированных организаций  
Генеральный директор ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ» - Бачевский С.Н.

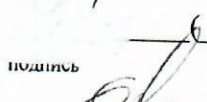
- представителей муниципального образования  
Заместитель начальника управления ЖКХ – Филиппов С.Н.

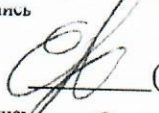
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.


**Председатель комиссии:**

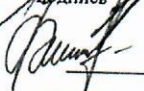
**Члены комиссии:**

  
подпись (Ермошкин А. Т.)  
ФИО

  
подпись (Голов П.В.)  
ФИО

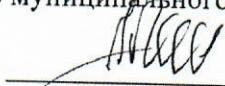
  
подпись (Лобзов Е.А.)  
ФИО

  
подпись (Бачевский С.Н.)  
ФИО

  
подпись (Филиппов С.Н.)  
ФИО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 г. – 2018 г.  
Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района

  
Кузнецов А.Б.

АКТ № 5/1,2,3,4  
сдачи -приемки выполненных работ (оказанных услуг)

МО, д. Суханово

" 21 " 06 20 17 г

Мы, представитель Подрядчика(исполнитель)

ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"

(наименование организации)

в лице

инженер СО Абдурашидов Э.Т.

(должность, ФИО ответственного лица)

с одной стороны, и Заказчика( представитель заказчика )

ООО "УК Суханово Парк"

(заполняется следующим образом, для физического

лица (представителя) указывается Ф.И.О., для юридического лица (представителя) указывается наименование организации

в лице

генерального директора Ермошкина А.Т.

(заполняется следующим образом, для физического лица (представителя) указывается Ф.И.О., для юридического лица (представителя) Ф.И.О.,  
должность ответственного лица

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Подрядчиком(исполнитель) были выполнены работы, оказаны услуги (перечислить):

1. Визуальная проверка соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов нормативным требованиям Обход трасс надземных газопроводов.

2. Приборное обследование технического состояния газопроводов, проверка работоспособности и при необходимости разборка и смазка кранов.

3. Техническое обслуживание внутренних газопроводов, выявление необходимости замены или ремонта(восстановление) отдельных участков газопровода и запорной арматуры.

4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования.

5. Проверка работоспособности, наладку и регулировку предусмотренных изготовителем

в конструкции бытового газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования, проверка работоспособности автоматики безопасности на срабатывание, ее наладка и регулировка.

6. Проверка герметичности оборудования, а также выявление необходимости замены или ремонта(восстановление) отдельных узлов и деталей.

7. Очистка горелок отопительного оборудования от загрязнений при сезонном включении оборудования в работу в целях подготовки к пользованию в отопительный период.

Рекомендации :

установить фильтрацию воды

установить источник бесперебойного питания или стабилизатор напряжения

Замечания :

наименование оборудования, марка

котел - BOSCH ZWA 24-2A

мощность 24 кВт

счетчик - ВК-Г4

по адресу ЖК "Суханово Парк" д. 5

кв. 1,2,3,4топ

№ договора 0101/5-Г от 01.01.2017

Всего оказано услуг на сумму

37992-31

тридцать семь тысяч девятьсот девяносто два

рублей 31 коп.,

Выше перечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"

ИНН / КПП 7727810032/500301001

Адрес: 142700, МО, Ленинский р-н,

с/п Булатниковское, д.Суханово

территория Суханово Парк, д.6, пом.1

Р/с 40702810840020004939

К/с 30101810400000000225

в Среднерусском Банке ПАО

"Сбербанк России"

БИК 44525225

Генеральный директор

Бачевский С.Н.

м.п

Инженер-наладчик:

Абдурашидов Э.Т.

(подпись)

(ф.и.о.)

**ЗАКАЗЧИК**

ООО "УК Суханово Парк"

(Физ.лицо - Ф.И.О.,

Кисанов О.В. Юр



Ермошкин А.Т.

(Ф.И.О.)

**АКТ № МКД- 5/135/7/2017**

**технического состояния дымоходов и вент.каналов**

г. Москва

«27» июля 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что сотрудниками ООО «ЭлектраПро» произведена проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в помещениях кухонь в жилых квартирах и в техн.помещениях для отопления МОП в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский район, д.Суханово, ЖК «Суханово парк, дом №5 (135)** с целью установления пригодности их к эксплуатации для удаления продуктов сгорания от газовых приборов (газовых котлов и газовых плит), установленных в кухнях и техн.помещениях, а также обеспечения необходимого воздухообмена в данных помещениях.

**ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:**

1. Система дымоудаления представляет собой **коллективный дымоход из стальных нержавеющей жаропрочных труб переменного диаметра в шахте из красного кирпича;**
2. **К одному коллективному дымоходу присоединен один теплогенератор (газовый котел с закрытой камерой сгорания) на этаж;**
3. Присоединение к коллективному дымоходу осуществляется **из стальных жаропрочных нержавеющей труб ø60 мм;**
4. Забор воздуха на горение **из пространства между дымоходом и стенами шахты осуществляется из стальных нержавеющей труб ø100 мм;**
5. Система дымоудаления выполнена **плотно**. В местах присоединения патрубков к коллективному дымоходу герметичность **обеспечена;**
6. Соединительные патрубки находятся **в исправном состоянии;**
7. Горизонтальных участков дымовых каналов **не обнаружено;**
8. Система дымоудаления **свободна** от сажи и пыли;
9. Пространство между стенками шахты и стенками коллективного дымохода **осмотру с применением средств видеофиксации не подвергалось;**
10. Состояние тяги в системе дымоудаления на момент проверки – **хорошее;**
11. Доступ к нижним частям стояков коллективных дымоходов **обеспечен;**
12. Конденсатоотводные трубы в нижней части системы стояков коллективных дымоходов (в тех.этаже) находятся **в исправном состоянии;**
13. Оголовки дымовых каналов находятся **в технически исправном состоянии;**
14. Оголовки дымовых каналов **не попадают** в зону ветрового подпора;
15. Система естественной вентиляции представляет собой **вертикальный коллективный короб из оцинкованной стали переменного сечения с коробами-попутчиками из оцинкованной стали разного сечения в шахте из красного кирпича. Вытяжной воздух через жалюзийную решетку поступает в короб-попутчик, на следующем этаже – в основной короб, в атмосферу через вытяжные шахты;**
16. **К коллективному вент.коробу присоединен один короб-попутчик (из помещения кухни) на этаж;**

Акт №МКД-5/135/7/2017

технического состояния дымоходов и вент.каналов от «27» июля 2017 года.

Страница 1 из 2

17. Система естественной вентиляции в помещениях кухонь и техн.помещениях выполнена **плотно**. В местах присоединения коробов-попутчиков к коллективному коробу **герметичность обеспечена**;
18. Система естественной вентиляции для помещения кухонь и техн.помещений находится **в исправном состоянии**;
19. Полость системы естественной вентиляции для помещения кухонь и техн.помещений **осмотру с применением средств видеофиксации не подвергалась**;
20. Состояние тяги в системе естественной вентиляции для помещения кухонь и техн.помещений на момент проверки – **удовлетворительное. Скорость потока в системе вентиляции обеспечивает необходимый воздухообмен**;
21. Оголовки системы естественной вентиляции находятся **в технически исправном состоянии**;
22. Оголовки системы естественной вентиляции **не попадают** в зону ветрового подпора.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Дымоходы от газовых аппаратов, приборов и вентиляционные каналы помещения кухонь и техн.помещений для отопления МОП жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Суханово, ЖК «Суханово парк, дом 5 (135) **находятся в чистом состоянии**.
2. Стояки коллективного дымохода **находятся в технически исправном состоянии**, соответствуют «Правилам производства трубо-печных работ» и **могут быть допущены к эксплуатации**.
3. Стояки коллективной системы естественной вентиляции для техн.помещений для отопления МОП **находятся в технически исправном состоянии, и могут быть допущены к эксплуатации**.

Представитель ООО УК «Суханово Парк»


Представители ООО «ЭлектраПро»

мастер \_\_\_\_\_ Э.Т. Абдурашидов  
 чистильщик печей \_\_\_\_\_  
 и дымоходов \_\_\_\_\_ В.И. Львутин  
 чистильщик печей \_\_\_\_\_  
 и дымоходов \_\_\_\_\_ А.В. Гребенников



Акт №МКД-5/135/7/2017

технического состояния дымоходов и вент.каналов от «27» июля 2017 года.

Страница 2 из 2



**АКТ № МКД- 5/135/6/2017**

**технического состояния дымоходов и вент.каналов**

г. Москва

«12» апреля 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что сотрудниками ООО «ЭлектраПро» произведена проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в помещениях кухонь в жилых квартирах и в техн.помещениях для отопления МОП в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский район, д.Суханово, ЖК «Суханово парк, дом №5 (135)** с целью установления пригодности их к эксплуатации для удаления продуктов сгорания от газовых приборов (газовых котлов и газовых плит), установленных в кухнях и техн.помещениях, а также обеспечения необходимого воздухообмена в данных помещениях.

**ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:**

1. Система дымоудаления представляет собой **коллективный дымоход из стальных нержавеющей жаропрочных труб переменного диаметра в шахте из красного кирпича;**
2. **К одному коллективному дымоходу присоединен один теплогенератор (газовый котел с закрытой камерой сгорания) на этаж;**
3. Присоединение к коллективному дымоходу осуществляется **из стальных жаропрочных нержавеющей труб ø60 мм;**
4. Забор воздуха на горение **из пространства между дымоходом и стенами шахты осуществляется из стальных нержавеющей труб ø100 мм;**
5. Система дымоудаления выполнена **плотно**. В местах присоединения патрубков к коллективному дымоходу герметичность **обеспечена;**
6. Соединительные патрубки находятся **в исправном состоянии;**
7. Горизонтальных участков дымовых каналов **не обнаружено;**
8. Система дымоудаления **свободна** от сажи и пыли;
9. Пространство между стенками шахты и стенками коллективного дымохода **осмотру с применением средств видеофиксации не подвергалось;**
10. Состояние тяги в системе дымоудаления на момент проверки – **хорошее;**
11. Доступ к нижним частям стояков коллективных дымоходов **обеспечен;**
12. Конденсатоотводные трубки в нижней части системы стояков коллективных дымоходов (в тех.этаже) находятся **в исправном состоянии;**
13. Оголовки дымовых каналов находятся **в технически исправном состоянии;**
14. Оголовки дымовых каналов **не попадают** в зону ветрового подпора;
15. Система естественной вентиляции представляет собой **вертикальный коллективный короб из оцинкованной стали переменного сечения с коробами-попутчиками из оцинкованной стали разного сечения в шахте из красного кирпича. Вытяжной воздух через жалюзийную решетку поступает в короб-попутчик, на следующем этаже – в основной короб, в атмосферу через вытяжные шахты;**
16. **К коллективному вент.коробу присоединен один короб-попутчик (из помещения кухни) на этаж;**
17. Система естественной вентиляции в помещениях кухонь и техн.помещениях выполнена **плотно**. В местах присоединения коробов-попутчиков к коллективному коробу **герметичность обеспечена;**

**Акт №МКД-5/135/6/2017**

технического состояния дымоходов и вент.каналов от «12» апреля 2017 года.

18. Система естественной вентиляции для помещения кухонь и техн.помещений находится **в исправном состоянии;**
19. Полость системы естественной вентиляции для помещения кухонь и техн.помещений **осмотру с применением средств видеофиксации не подвергалась;**
20. Состояние тяги в системе естественной вентиляции для помещения кухонь и техн.помещений на момент проверки – **удовлетворительное. Скорость потока в системе вентиляции обеспечивает необходимый воздухообмен;**
21. Оголовки системы естественной вентиляции находятся **в технически исправном состоянии;**
22. Оголовки системы естественной вентиляции **не попадают** в зону ветрового подпора.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Дымоходы от газовых аппаратов, приборов и вентиляционные каналы помещения кухонь и техн.помещений для отопления МОП жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Суханово, ЖК «Суханово парк, дом 5 (135) **находятся в чистом состоянии.**
2. Стояки коллективного дымохода **находятся в технически исправном состоянии,** соответствуют «Правилам производства трубо-печных работ» и **могут быть допущены к эксплуатации.**
3. Стояки коллективной системы естественной вентиляции для техн.помещений для отопления МОП **находятся в технически исправном состоянии, и могут быть допущены к эксплуатации.**

Представитель ООО УК «Суханово Парк»



Представители ООО «ЭлектраПро»

мастер \_\_\_\_\_ Э.Т. Абдурашидов  
чистильщик печей \_\_\_\_\_  
и дымоходов \_\_\_\_\_ В.И. Львутин  
чистильщик печей \_\_\_\_\_  
и дымоходов \_\_\_\_\_ А.В. Гребенников



Акт №МКД-5/135/6/2017

технического состояния дымоходов и вент.каналов от «12» апреля 2017 года.

Страница 2 из 2