

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Московская обл. район Ленинский

28 августа 2017 г.

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома № 1, МО, Ленинский район, д. Суханово
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир 65 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 6781,1 (кв. м)  
жилая площадь 3386,4 (кв. м)  
нежилая площадь 2387,4 в том числе  
под производственные нужды - (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения Поквартирное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива -  
энергоснабжения От городской сети  
Системы АПЗ и дымоудаления вытяжная, естественная
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 0101/1 – Г от 01.01.2017 г.  
срок действия 1 год(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от №1 02.04 2017 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № МКД-1/137/6/2017 от 12.04.2017 г., МКД-1/137/7/2017 от 27.07.2017 г.

### II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
-------	---	------	---	---

				В период 2016-2017 гг аварий не было

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	шт	20 черепиц	20 черепиц	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 - - - -	36 - - - -	36 - - - -	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт шт	12 1	12 1	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий				

	дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	м2 -	2,2 -	2.2 -	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	- - - шт -	- - - 15 -	- - - 15 -	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 2 (куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_ 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации

Генерального директора Ермошкина А.Т.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета МКД 1 – Ланг Е.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля  
Лобзов Е.А.

- представителей специализированных организаций  
Генеральный директор ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ» - Бачевский С.Н.

- представителей муниципального образования  
Заместитель начальника управления ЖКХ – Филиппов С.Н.


произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

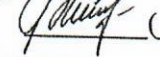
  
\_\_\_\_\_ ( Ермошкин А. Т. )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ ( Ланг Е.В. )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО


  
\_\_\_\_\_ ( Лобзов Е.А. )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

  
\_\_\_\_\_ ( Бачевский С.Н. )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

  
\_\_\_\_\_ ( Филиппов С.Н. )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

« 24 » 28 2017 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 г. – 2018 г.  
**Заместитель главы администрации** Ленинского муниципального района

  
\_\_\_\_\_ Кузнецов А.Б.

АКТ № 1/1,2,3топ.  
сдачи -приемки выполненных работ (оказанных услуг)

МО , д.Суханово

" 27 " 06 20 17 г

Мы , представитель Подрядчика(исполнитель)

ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"

(наименование организации)

в лице инженер СО Абдурашидов Э.Т.

(должность, ФИО ответственного лица )

с одной стороны , и Заказчика( представитель заказчика )

(заполняется следующим образом , для физического

ООО "УК Суханово Парк"

лица (представителя)указывается Ф.И.О., для юридического лица (представителя) указывается наименование организации

в лице генерального директора Ермошкина А.Т.

(заполняется следующим образом , для физического лица (представителя)указывается Ф.И.О., для юридического лица (представителя) Ф.И.О ,  
должность ответственного лица

с другой стороны , составили настоящий акт о том, что Подрядчиком(исполнитель) были выполнены работы ,оказаны услуги (перечислить):

1. Визуальная проверка соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов нормативным требованиям Обход трасс надземных газопроводов.

2. Приборное обследование технического состояния газопроводов, проверка работоспособности и при необходимости разборка и смазка кранов.

3. Техническое обслуживание внутренних газопроводов, выявление необходимости замены или ремонта(восстановление) отдельных участков газопровода и запорной арматуры.

4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования.

5. Проверка работоспособности, наладку и регулировку предусмотренных изготовителем в конструкции бытового газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования, проверка работоспособности автоматики безопасности на срабатывание, ее наладка и регулировка.

6. Проверка герметичности оборудования, а также выявление необходимости замены или ремонта(восстановление) отдельных узлов и деталей.

7. Очистка горелок отопительного оборудования от загрязнений при сезонном включении оборудования в работу в целях подготовки к пользованию в отопительный период.

Рекомендации :

установить фильтрацию воды

установить источник бесперебойного питания или стабилизатор напряжения

Замечания :

наименование оборудования, марка

котел - BOSCH ZWA 24-2A

мощность 24 кВт

счетчик - ВК-G4

по адресу ЖК "Суханово Парк" д. 1 кв. 1,2,3топ.

№ договора - 0101/1-Г от 01.01.2017

Всего оказано услуг на сумму 32439-81

Тридцать две тысячи четыреста тридцать девять

рублей 81 коп.,

Выше перечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему , качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"

ИНН / КПП 7727810032/500301001

Адрес: 142700, МО, Ленинский р-н,  
с/п Булатниковское, д. Суханово  
территория Суханово Парк, д.б, пом.1

Р/с 40702810840020004939

К/с 30101810400000000225

в Среднерусском Банке ПАО

"Сбербанк России"

БИК 44525225

Генеральный директор

Бачевский С.Н.

м.п

Инженер наладчик:

Абдурашидов Э.Т.

(подпись)

(ф.и.о.)

**ЗАКАЗЧИК**

ООО "УК Суханово Парк"

(Физ.лицо - Ф.И.О,

)

Нисанов О.В. [подпись]



Ермошкин А.Т.

(Ф.И.О.)

## АКТ № МКД- 1/137/7/2017

### технического состояния дымоходов и вент.каналов

г. Москва

«27» июля 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что сотрудниками ООО «ЭлектраПро» произведена проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в помещениях кухонь в жилых квартирах и в техн.помещениях для отопления МОП в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Суханово, ЖК «Суханово парк, дом №1 (137) с целью установления пригодности их к эксплуатации для удаления продуктов сгорания от газовых приборов (газовых котлов и газовых плит), установленных в кухнях и техн.помещениях а также обеспечения необходимого воздухообмена в данных помещениях.

### ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

1. Система дымоудаления представляет собой коллективный дымоход из стальных нержавеющей жаропрочных труб переменного диаметра в шахте из красного кирпича;
2. К одному коллективному дымоходу присоединен один теплогенератор (газовый котел с закрытой камерой сгорания) на этаж;
3. Присоединение к коллективному дымоходу осуществляется из стальных жаропрочных нержавеющей труб ø60 мм;
4. Забор воздуха на горение из пространства между дымоходом и стенами шахты осуществляется из стальных нержавеющей труб ø100 мм;
5. Система дымоудаления выполнена плотно. В местах присоединения патрубков к коллективному дымоходу герметичность обеспечена;
6. Соединительные патрубки находятся в исправном состоянии;
7. Горизонтальных участков дымовых каналов не обнаружено;
8. Система дымоудаления свободна от сажи и пыли;
9. Пространство между стенками шахты и стенками коллективного дымохода свободно для поступления воздуха к теплогенераторам;
10. Состояние тяги в системе дымоудаления на момент проверки – хорошее;
11. Доступ к нижним частям стояков коллективных дымоходов обеспечен;
12. Конденсатоотводные трубки в нижней части системы стояков коллективных дымоходов (на тех.этаже) находятся в исправном состоянии;
13. Оголовки дымовых каналов находятся в технически исправном состоянии;
14. Оголовки дымовых каналов не попадают в зону ветрового подпора;
15. Система естественной вентиляции представляет собой вертикальный коллективный короб из оцинкованной стали переменного сечения с коробами-попутчиками из оцинкованной стали разного сечения в шахте из красного кирпича. Вытяжной воздух через жалюзийную решетку поступает в короб-попутчик, на следующем этаже – в основной короб, в атмосферу через вытяжные шахты;
16. К коллективному вент.коробу присоединен один короб-попутчик (из помещения кухни) на этаж;
17. Система естественной вентиляции в помещениях кухонь и техн.помещениях выполнена плотно. В местах присоединения коробов-попутчиков к коллективному коробу герметичность обеспечена;
18. Система естественной вентиляции для помещения кухонь и техн.помещений находится в исправном состоянии;

Акт №МКД-1/137/7/2017

технического состояния дымоходов и вент.каналов от «27» июля 2017 года.

Страница 1 из 2

19. Полость системы естественной вентиляции для помещения кухонь и техн.помещений осмотру с применением средств видеофиксации не подвергалась;
20. Состояние тяги в системе естественной вентиляции для помещения кухонь и техн.помещений на момент проверки – удовлетворительное. Скорость потока в системе вентиляции обеспечивает необходимый воздухообмен;
21. Оголовки системы естественной вентиляции находятся в технически исправном состоянии;
22. Оголовки системы естественной вентиляции не попадают в зону ветрового подпора.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Дымоходы от газовых аппаратов, приборов и вентиляционные каналы помещения кухонь и техн.помещений для отопления МОП жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Суханово, ЖК «Суханово парк, дом 6 (132) находятся в чистом состоянии.
2. Стояки коллективного дымохода находятся в технически исправном состоянии, соответствуют «Правилам производства трубо-печных работ» и могут быть допущены к эксплуатации.
3. Стояки коллективной системы естественной вентиляции для техн.помещений для отопления МОП находятся в технически исправном состоянии, и могут быть допущены к эксплуатации.

Представитель ООО УК «Суханово Парк»



Представители ООО «ЭлектриПро»

мастер \_\_\_\_\_ Э.Т. Абдурашидов  
чистильщик печей \_\_\_\_\_  
и дымоходов \_\_\_\_\_ В.И. Львутин  
чистильщик печей \_\_\_\_\_  
и дымоходов \_\_\_\_\_ А.В. Гребенников



Акт №МКД-1/137/7/2017

технического состояния дымоходов и вент.каналов от «27» июля 2017 года.

Страница 2 из 2





**ЭЛЕКТРАПРО**  
проектирование газопроводов

Юридический адрес: 117623, г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 1  
Почтовый адрес: 117623, г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 1  
ОГРН 1027700024560, ИНН/КПП 7727808386/772701001  
р/с 40702810240000002629 в Среднерусском Банке  
ПАО «Сбербанк России», г. Москва  
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225  
тел.: 8-499-429-09-82 e-mail: info@elektra-pro.ru www.elektra-pro.ru

*по контакту  
стоимость  
сезона*

## АКТ № МКД- 1/137/6/2017

### технического состояния дымоходов и вент.каналов

г. Москва

«12» апреля 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что сотрудниками ООО «ЭлектраПро» произведена проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в помещениях кухонь в жилых квартирах и в техн.помещениях для отопления МОП в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Суханово, ЖК «Суханово парк, дом №1 (137) с целью установления пригодности их к эксплуатации для удаления продуктов сгорания от газовых приборов (газовых котлов и газовых плит), установленных в кухнях и техн.помещениях а также обеспечения необходимого воздухообмена в данных помещениях.

### ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

1. Система дымоудаления представляет собой коллективный дымоход из стальных нержавеющей жаропрочных труб переменного диаметра в шахте из красного кирпича;
2. К одному коллективному дымоходу присоединен один теплогенератор (газовый котел с закрытой камерой сгорания) на этаж;
3. Присоединение к коллективному дымоходу осуществляется из стальных жаропрочных нержавеющей труб ø60 мм;
4. Забор воздуха на горение из пространства между дымоходом и стенами шахты осуществляется из стальных нержавеющей труб ø100 мм;
5. Система дымоудаления выполнена плотно. В местах присоединения патрубков к коллективному дымоходу герметичность обеспечена;
6. Соединительные патрубки находятся в исправном состоянии;
7. Горизонтальных участков дымовых каналов не обнаружено;
8. Система дымоудаления свободна от сажи и пыли;
9. Пространство между стенками шахты и стенками коллективного дымохода свободно для поступления воздуха к теплогенераторам;
10. Состояние тяги в системе дымоудаления на момент проверки – хорошее;
11. Доступ к нижним частям стояков коллективных дымоходов обеспечен;
12. Конденсатоотводные трубки в нижней части системы стояков коллективных дымоходов (на тех.этаже) находятся в исправном состоянии;
13. Оголовки дымовых каналов находятся в технически исправном состоянии;
14. Оголовки дымовых каналов не попадают в зону ветрового подпора;
15. Система естественной вентиляции представляет собой вертикальный коллективный короб из оцинкованной стали переменного сечения с коробами-попутчиками из оцинкованной стали разного сечения в шахте из красного кирпича. Вытяжной воздух через жалюзийную решетку поступает в короб-попутчик, на следующем этаже – в основной короб, в атмосферу через вытяжные шахты;
16. К коллективному вент.коробу присоединен один короб-попутчик (из помещения кухни) на этаж;
17. Система естественной вентиляции в помещениях кухонь и техн.помещениях выполнена плотно. В местах присоединения коробов-попутчиков к коллективному коробу герметичность обеспечена;
18. Система естественной вентиляции для помещения кухонь и техн.помещений находится в исправном состоянии;

Акт №МКД-1/137/6/2017

технического состояния дымоходов и вент.каналов от «12» апреля 2017 года.

19. Полость системы естественной вентиляции для помещения кухонь и техн.помещений осмотру с применением средств видеофиксации не подвергалась;
20. Состояние тяги в системе естественной вентиляции для помещения кухонь и техн.помещений на момент проверки – удовлетворительное. Скорость потока в системе вентиляции обеспечивает необходимый воздухообмен;
21. Оголовки системы естественной вентиляции находятся в технически исправном состоянии;
22. Оголовки системы естественной вентиляции не попадают в зону ветрового подпора.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Дымоходы от газовых аппаратов, приборов и вентиляционные каналы помещения кухонь и техн.помещений для отопления МОП жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Суханово, ЖК «Суханово парк, дом 6 (132) находятся в чистом состоянии.
2. Стояки коллективного дымохода находятся в технически исправном состоянии, соответствуют «Правилам производства трубо-печных работ» и могут быть допущены к эксплуатации.
3. Стояки коллективной системы естественной вентиляции для техн.помещений для отопления МОП находятся в технически исправном состоянии, и могут быть допущены к эксплуатации.

Представитель ООО УК «Суханово Парк»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

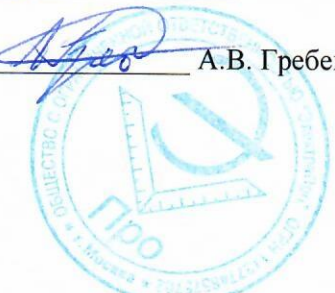
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Представители ООО «ЭлектраПро»

мастер \_\_\_\_\_ Э.Т. Абдурашидов  
чистильщик печей \_\_\_\_\_  
и дымоходов \_\_\_\_\_ В.И. Львутин  
чистильщик печей \_\_\_\_\_  
и дымоходов \_\_\_\_\_ А.В. Гребенников



Акт №МКД-1/137/6/2017

технического состояния дымоходов и вент.каналов от «12» апреля 2017 года.

Страница 2 из 2