

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

142702, Московская обл., Ленинский р-н, Суханово д, ЖК "Суханово Парк", Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20 марта 2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	620 546
5	- переплата потребителями	руб.	13 842
6	- задолженность потребителей	руб.	634 388
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 265 302
8	- за содержание дома	руб.	862 110
9	- за текущий ремонт	руб.	350 083
10	- за услуги управления	руб.	467 731
11	за содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	2 585 378
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 619 714
13	- денежных средств от потребителей	руб.	3 619 714
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 633 556
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	728 364
20	- переплата потребителями	руб.	0
21	- задолженность потребителей	руб.	728 364
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
	Содержание несущих и ненесущих конструкций	руб.	82 079
	Обслуживание лифтов	руб.	234 000
	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности	руб.	56 514
	Проверка дымоходов	руб.	151 083
	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств в МКД	руб.	151 464
	Содержание сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД	руб.	81 147
	Содержание сетей и устройств электроснабжения МКД	руб.	176 293
	Содержание иного общего имущества МКД	руб.	483 120
	Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД	руб.	554 774
	Ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	руб.	
	Управление МКД	руб.	621 900
	Содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	1 817 286
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 409 662
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	1. Содержание несущих и ненесущих конструкций		
	1.1. Организация периодических обследований конструктивных элементов МКД, относящихся к общему имуществу, с целью выявления отклонений от надлежащего состояния и подготовки плана мероприятий по восстановительному ремонту в отношении: фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений.	-	ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	1.2. Очистка кровли от снега		Подрядная организация
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
	2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		
	2.1. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов		ООО "ТиссенКрупп Элеватор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	2.2. Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности		ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции и дымоудаления в МКД		ООО "ЭлектраПро"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в год
	2.4. Техническое обслуживание систем АПС, СОУЭ, контроля и управления доступом диспетчерского комплекса МКД		ООО "ПССГ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	2.5. Проверка исправности работоспособности, регулировка, техническое обслуживание (при необходимости), сезонное управление системами водоснабжения, водоотведения мест общего пользования, электрооборудования.		ООО "УК Суханово Парк"

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Подекадно
3. Содержание иного имущества МКД			
	3.1. Мытье лестничных площадок и маршей двух нижних этажей		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3.3. Мытье окон		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	3.4. Уборка входной группы		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3.5. Мытье кабины лифта		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в неделю
	3.6. Дератизация, дезинсекция подвалов		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
4. Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД			
	Ремонт напольного плинтуса и потолочной галтели	14 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт порталов лифтов и изделий из пенопласта внутри здания	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт брусчатки вокруг дома	35 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт креплений карнизов	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт черепицы	97 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Выборочный ремонт фасада	12 м2	ООО "УК Суханово Парк"
	Окраска м/к входных групп	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт цокольной плитки и плитки входных групп	2,4 м2	ООО "УК Суханово Парк"
	Установка ограничителя хода входной двери (2 подъезд)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Заделка выщербин и сколов на стенах	33 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт ступней (перекладка)	14 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Установка нового зонта на шахту и дефлектора на дымовую трубу (унесённый ветром)	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Демонтаж и монтаж утеплителя на балконе, с подшивкой из ГКЛ	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
	Устранение отслоения декоративных элементов над люстрами	комплекс работ	ООО "УК Суханово Парк"
	Утепление шахт "БК"	12 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт обналочки входной двери (2 подъезд)	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена козырьков световых приемков	6 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Герметизация декоративных элементов на фасаде (квартиры 12, 28, 30, 44)		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт и замена датчиков - 2 и 1 шт		ООО "УК Суханово Парк"
	Герметизация температурного шва	1 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Установка сетевых фильтров	3 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт натяжного потолка (3 подъезд - мансарда)		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена дифференциального реле давления (подъезд 1, топочная 1)		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена АВР		ООО "УК Суханово Парк"
	Установка сетевых фильтров	3 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена дросселей в лифтах	4 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена аккумуляторов в ББП (диспетчеризация)	8 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена разбитых плафонов	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена шаровых кранов на стояках: 1"- 6 шт, 1/2"- 6 шт, 3/4"- 2 шт.		ООО "УК Суханово Парк"
	Герметизация стен (квартиры 28,27)	комплекс работ	
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
5. Ремонт лифтового оборудования, газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности, слаботочных сетей и устройств МКД, сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД, сетей и устройств электроснабжения МКД.			
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
6. Управление МКД			
	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества, организация и проведение собраний, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организация и осуществление расчетов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД, ведение претензионной работы, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, приема заявок населения, организация расчетно-кассовой службы, рассмотрение и подготовка ответов на обращения.		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
7. Расходы на содержание территории с элементами озеленения, благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры.			
	Окраска ступеней на домике администратора -спортгородок		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт шлагбаума на спортгородок		ООО "УК Суханово Парк"
	Устройство дополнительного стола на КПП-2		ООО "УК Суханово Парк"
	Восстановление столба (спортгородок)		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена доводчиков на беговой дорожке	2 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Расконсервация центрального фонтана		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт ограждения футбольного поля		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт брусчатки		ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт конька на КПП-1		ООО "УК Суханово Парк"
	Очистка фонтана от грязи и налёта (пескоструйка)		ООО "УК Суханово Парк"
	Замена плитки на цоколе часовни	5 шт	ООО "УК Суханово Парк"
	Окраска чаши фонтана		ООО "УК Суханово Парк"

Ремонт КПП-2 - бруствер (штукатурка и окраска)		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт качелей (спортгородок)		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт забора на футбольном поле (спортгородок)		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт стола (пинг-понг)		000 "УК Суханово Парк"	
Укрывка фонтана		000 "УК Суханово Парк"	
Замена линолеума КПП-2		000 "УК Суханово Парк"	
Замена замка на КПП-2		000 "УК Суханово Парк"	
Установка ёлки на фонтане		000 "УК Суханово Парк"	
Перекладка люка канализации в районе 76/2		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт резинового покрытия на спортгородке		000 "УК Суханово Парк"	
Электротехнические работы			
Ремонт опоры у МКД 1. Установка муфты(термотрубка, наконечники)		000 "УК Суханово Парк"	
Прокладка кабеля на опоры освещения до ТП - 360 (50 м).		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт КЛ к КПП-2		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт КЛ освещения	2 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт КЛ освещения	4 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Поиск мест повреждения КЛ		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт КЛ ввод 2 ТП 360	2 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт КЛ ввод 2 ТП 360	2 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт гирлянд на бульваре	40 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт КЛ освещения	2 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Прокладка кабельной линии к насосу на пруд		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт опоры освещения 61/2		000 "УК Суханово Парк"	
КНС-4 ремонт КЛ к пруду 2 муфты		000 "УК Суханово Парк"	
КПП-1 Иллюминация на Новый год		000 "УК Суханово Парк"	
Беговая дорожка-восстановление КЛ и соединений		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт КЛ 95/1 (2 муфты)	2 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт КЛ 95/2 (2 муфты)	2 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт гирлянд на спорт. городке		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт опор освещения-спорт. городок	2 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт опор освещения-храм	4 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт КЛ к КПП-1		000 "УК Суханово Парк"	
Восстановление оптоволокна (2 муфты)	2 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Восстановительные работы по малой ёлке		000 "УК Суханово Парк"	
Восстановительные работы по большой ёлке		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт КЛ опор освещения		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт КЛ опор освещения у бульвара-фонтан		000 "УК Суханово Парк"	
Ремонт ЩКН I и II очереди (установка защитных экранов)		000 "УК Суханово Парк"	
Наружные сети водоснабжения			
Покраска люков водопроводных колодцев	300 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Откачка воды из водопроводных колодцев	150 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Проверка пож. Гидрантов на работоспособность	22 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Разогрев труб водоснабжения в колодцах водопровода домов №15, №42, №128, №62-58		000 "УК Суханово Парк"	
Устранение аварий в водопроводных колодцах, замена шаровых кранов и затворов. Дома №№ 25, 13, 15, 16, 87, 10, 90, 78.		000 "УК Суханово Парк"	
Утепление водопроводных колодцев №№ 38, 56, 102, 172.		000 "УК Суханово Парк"	
Наружные сети канализации			
Покраска канализационных люков колодцев	300 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Устранение засоров канализации, дома №№ 95, 119, 134, 103, 89, 127.		000 "УК Суханово Парк"	
Поднятие насосов КНС и их обслуживание		000 "УК Суханово Парк"	
Устранение засора канализационной сети Ф150 мм, длина участка 60 м, у дома 148 и КПП-1		000 "УК Суханово Парк"	
Наружные сети ливневой канализации			
Покраска люков ливневых колодцев	50 шт	000 "УК Суханово Парк"	
Очистка дождеприёмных колодцев ливневых стоков		000 "УК Суханово Парк"	
Промывка наружных сетей ливневых стоков		000 "УК Суханово Парк"	
8. Накладные расходы			
Общепроизводственные расходы (ФОТ ИТР, расходы на АБК, инструменты, приспособления, инвентарь, хоз. принадлежности, амортизация, запасные части/аренда техники)		000 "УК Суханово Парк"	
Общехозяйственные расходы (ФОТ АУП, расходы на офис/персонал, аудит, программное обеспечение, 1С, сайт, инвентарь и хоз. принадлежности, налог на имущество, транспортный налог, прочие налоги)		000 "УК Суханово Парк"	
Прочие расходы - организация праздничных мероприятий, покупка уборочной техники, инвестиции, налоги		000 "УК Суханово Парк"	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
25	Количество поступивших претензий	ед.	0
26	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
27	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
29	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
31	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	167 144
32	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
34	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 323
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
36	Единица измерения		куб.м
37	Общий объем потребления	нат. показ.	5 312
38	Начислено потребителям	руб.	249 885
39	Оплачено потребителями	руб.	218 510
40	Задолженность потребителей	руб.	31 375
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46	Единица измерения		куб.м
47	Общий объем потребления	нат. показ.	5 312
48	Начислено потребителям	руб.	224 312
49	Оплачено потребителями	руб.	196 246
50	Задолженность потребителей	руб.	28 066
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
55	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
56	Единица измерения		м ³
57	Общий объем потребления	нат. показ.	84 674
58	Начислено потребителям	руб.	459 423
59	Оплачено потребителями	руб.	380 969
60	Задолженность потребителей	руб.	78 453
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
65	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
66	Единица измерения		
67	Общий объем потребления	кВт	174 190
68	Начислено потребителям	руб.	442 744
69	Оплачено потребителями	руб.	378 971
70	Задолженность потребителей	руб.	63 773
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
65	Количество поступивших претензий	ед.	-
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
67	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
69	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
70	Направлено исковых заявлений	ед.	
71	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "УК Суханово Парк"



Ермошкин А.Т.